

WOLDERBURGHT

MEERSTAD

ALGEMENE INFORMATIEBROCHURE

ga naar pagina:

- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12



WONEN IN MEERSTAD

WONEN IN MEERSTAD - DE ZEILEN

Ontdek het ultieme woongenot in onze 31 stadse rijwoningen en 2 halfvrijstaande woningen. Gelegen in het charmante De Zeilen. De Zeilen is gelegen in het noordoosten van Meerstad nabij de stad Groningen. Deze moderne woningen bieden alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en stijlvol leven.

JOUW TOEKOMSTIGE THUIS IN WOLDERBURGHT – WONEN NABIJ HET WOLDMEER

De Zeilen ligt in het noordoosten van Meerstad en biedt een unieke mix van ruimte en gezelligheid. Met eilanden in het Woldmeer, boomrijke lanen en een afwisseling van open en bosrijke gebieden is De Zeilen een plek waar je het beste van beide werelden vindt. Nieuwbouwproject Wolderburght ligt aan het begin van De Zeilen.

DE ZEILEN – KARAKTER EN NATUURLIJKE SCHOONHEID

De Zeilen is omgeven door natuur, waaronder het Woldmeer en Harksteder Broeklanden. In de buurt kun je heerlijk wandelen, fietsen en genieten van de rust en schoonheid van de natuur. Daarnaast zijn er diverse recreatiemogelijkheden, zoals watersporten en picknicken aan het meer.



Duurzaam en
stijlvol wonen.

Wonen waar natuur je buur is

VOORZIENINGEN IN DE BUURT

De Zeilen biedt een scala aan voorzieningen binnen handbereik:

- ▶ Scholen en Kinderopvang: Er zijn twee basisscholen en een kinderdagverblijf in Meerstad.
- ▶ Winkels: Voor jouw dagelijkse boodschappen kan je terecht bij de nabijgelegen supermarkt. De stad Groningen is dichtbij met gezellige markten, winkelstraten en speciaalzaken.
- ▶ Sportfaciliteiten: Blijf fit en actief met de verschillende sportfaciliteiten in de omgeving, waaronder sportscholen, tennisbanen en voetbalvelden.
- ▶ Gezondheidszorg: In de wijk Meeroevers vind je Gezondheidscentrum Meerstad met onder andere een huisarts, tandarts en apotheek, zodat je altijd snel geholpen kunt worden bij gezondheidsvragen.
- ▶ De stad Groningen is dichtbij met het Martiniziekenhuis en het Universitair Medisch Centrum Groningen (UMCG).
- ▶ Horeca: Geniet van een breed scala aan eet- en drinkgelegenheden in de omgeving, van gezellige cafés tot uitstekende restaurants waar je kunt genieten van heerlijke maaltijden.

NABUHEID VAN GRONINGEN



Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, zodat je gemakkelijk de stad Groningen en de omgeving kunt verkennen.

Eén van de grootste voordelen van wonen in De Zeilen is de nabijheid van de bruisende stad Groningen. Binnen enkele autominuten ben je in het hart van de stad, waar je kunt genieten van een breed scala aan winkels, restaurants, markten, culturele evenementen en het theater. Groningen biedt de perfecte mix van stadse dynamiek en historische charme.



*Thuis in de natuur,
dichtbij de stad!*

ONTDEK DE GROENE PARELS RONDOND MEERSTAD

Wonen in De Zeilen betekent niet alleen genieten van water en ruimte, maar ook van een landschap dat je uitnodigt om eropuit te gaan.

Aan de oostkant ligt het natuurgebied Harksteder Broeklanden: een broekbos waar riet, watergeulen en oude kleislotten zorgen voor een uniek ecosysteem. Hier wandel je langs kronkelende paden, spot je bijzondere vogels zoals de wielewaal en koekoek, en ervaar je hoe stilte en natuur samenkomen.

Verderop vind je Kardinge, het grootste recreatiegebied van Groningen. Een plek waar natuur en sport hand in hand gaan: van hardlopen langs het water tot schaatsen in de winter. Het is jouw groene uitvalsbasis voor een frisse neus, een picknick of een actieve dag buiten.

Wat Meerstad zo bijzonder maakt? De overgang van stad naar natuur is hier zacht en uitnodigend. De Zeilen sluit naadloos aan op het groen: boomrijke lanen, zichtlijnen naar het Woldmeer en een gebied dat planten en dieren verwelkomt. Zo ontstaat een leefomgeving waar ontspanning en avontuur altijd dichtbij zijn.



Foto: Ard Bodewes

ga naar pagina:



VERRASSEND

WOLDERBURGHT VERRAST MET EEN GEVARIIEERD STRAATBEELD.

Ben jij op zoek naar een duurzaam huis midden in de natuur? Maar wel in de buurt van winkels en levendigheid? Dan is het nieuwbouwproject Wolderburght in Meerstad iets voor jou! Wolderburght ligt in het noordoosten van Meerstad en ligt op fietsafstand van de stad Groningen.

Hier bouwen wij 31 stadse rijwoningen en twee halfvrijstaande woningen. Van woningen met klassieke puntaken tot moderne huizen met een plat dak.

Hier vind je het allemaal. De gevels wisselen af tussen robuust metselwerk en houten gevels, waardoor elke woning zijn eigen karakter krijgt. Sommige huizen hebben zelfs een charmante erker, wat zorgt voor een speelse en afwisselende uitstraling. Zo ontstaat een buurt die leeft en waarin elke woning uniek is. Alle woningen zijn gasloos en voorzien van een lucht/waterwarmtepomp. Woon straks in een moderne woning die helemaal klaar is voor de toekomst.

Deze woningen voldoen aan de nieuwste normen op het gebied van isolatie en wooncomfort, zodat je verzekerd bent van een energiezuinig en aangenaam thuis voor nu én later.

Elke woning heeft twee eigen parkeerplaatsen, zodat jij altijd zorgeloos kunt parkeren. Geen gedoe, gewoon altijd plek voor jouw auto vlakbij huis. Dat is wel zo fijn! En binnen geniet je van een praktische indeling, veel licht en alle ruimte om comfortabel te wonen.



UNIEKE PUNTEN WOLDERBURGHT

- ▶ Diversiteit in architectuur
- ▶ Nabij supermarkt en scholen
- ▶ Op loopafstand van park en strand Meerstad
- ▶ Op fietsafstand van stadscentrum Groningen
- ▶ Geniet van de natuur in de directe omgeving
- ▶ Woningen voldoen aan de nieuwste normen qua isolatie en wooncomfort
- ▶ Aardbevingsveilig gebouwd
- ▶ Kavels van 174 tot 313 m²



Je woont hier heerlijk buiten, maar toch dichtbij

DE BADKAMER

HOE BADDER JIJ?

Ben jij iemand die snel even onder de douche springt? Of geniet je ervan heerlijk te ontspannen in bad? Of misschien heb je kinderen waarvoor een bad erg handig is? Hoe je de badkamer ook gebruikt, hij moet bij jouw persoonlijke situatie en smaak aansluiten. In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans een speciaal sanitair-, kraan- en tegelpakket samengesteld. Binnen dit pakket kun jij verder personaliseren.

PERSOONLIJK BADKAMERADVIES

Maar help! Welke stijl vind je mooi? Er is zoveel keuze! Ga jij voor het luxe spa-gevoel? Houd je van strak en modern? Of wil je vooral een functionele badkamer maar dan wél met sfeer? Wij helpen je. Heijmans heeft een bewuste keuze gemaakt voor topkwaliteit van Grohe en Villeroy & Boch. Het sanitair, het tegelwerk én de kranen stralen kwaliteit uit. Koop je een woning in Wolderburght dan krijg je een badkamer met het Professional pakket.



De een ligt het liefst
lekker in bad.
De ander geeft
de voorkeur aan een
verfrissende douche.

Wat wil jij? 



EEN BEZOEK AAN DE SHOWROOM

Bij onze projectleverancier ontdek je een uitgebreide keuze aan mogelijkheden om jouw badkamer helemaal persoonlijk te maken. Van luxe tegels tot stijlvolle kranen. Jij bepaalt hoe jouw droombadkamer eruitziet!

Op de volgende pagina vind je een overzicht van wat je aantreft in het Professional pakket, hoe het sanitair, de kranen, radiator etc eruit zien en wat je voor keuze je hebt in tegels. Tijdens een bezoek aan de showroom krijg je natuurlijk de allerbeste indruk van de materialen en producten die in jouw droomhuis worden gebouwd!

ga naar pagina:



**Professional
sanitair.**

Douchecombinatie.



Grohe Tempesta
glijstangset
Grohe 800 douche
thermostaat



Aquaberg vloerput
15 x 15 cm

Radiator.



Zehnder Aura
elektrische radiator
78 x 40 cm
(kleur: RAL9016)

Wastafelcombinatie.



Villeroy & Boch
wastafel O Novo wit
60 x 46 cm



Grohe Euroeco
wastafelmengkraan



Spiegel
57 x 40 cm

**Professional
sanitair.**

Wandclosetcombinatie.



Villeroy & Boch
wandcloset O.novo wit
Pack incl. closetzitting
met softclose en quick release



Geberit Sigma 30
wit/glanzend/wit

Fonteincombinatie.



Villeroy & Boch
fontein O.novo wit
kraangat conform tekening
36 x27,5 cm



Grohe Euroeco
fonteinkraan

**Professional
tegels.**

Vloertegels 30 x 30 cm.

In douchehoek 15 x 15 cm bij toepassing doucheput



2213-C460/R10A
SECRET GREY



2213-C471/R10A
CLAY BROWN

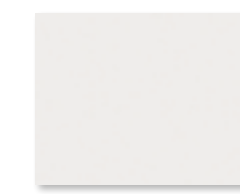


2213-C490/R10A
SOLID GREY

Wandtegels 20 x 25 cm.



1330-TW01
MAT WIT



1330-TW02
GLANS WIT

In het toilet en de badkamer kunt u een keuze maken voor het type wand- en vloertegel.

De uitgangspunten voor het tegelwerk zijn:

- 1) Per ruimte is er de mogelijkheid om 1 type wand- en 1 type vloertegel te kiezen.
- 2) De vloertegels worden in recht verband gelegd, dus niet diagonaal.
- 3) De wandtegels worden liggend in blokverband betegeld (lange zijde van de tegel horizontaal).
- 4) De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.
- 5) Uitwendige hoeken worden voorzien van een witte kunststof strip.
- 6) Kleur voegwerk:
 - Vloertegelwerk: grijs
 - Wandtegelwerk: wit



Mooier wonen met Svedex binnendeuren.

Voorzie jouw woning van Svedex stijldeuren



Svedex binnendeuren is het Nederlandse merk voor afgelakte stijldeuren. Al meer dan 70 jaar maakt Svedex vernieuwende collecties en is dé expert als het gaat om afgelakte stijldeuren. Dit alles dankzij Svedex Superlak®, jouw garantie voor een betaalbare kwaliteitsdeur in huis. En dat gewoon in Nederland gemaakt.

Deurenseries van Svedex

Wij hebben vijf deuropakketten in de vorm van deurenseries voor je samengesteld; Nova design, Connect, Front, Form en Cameo. Je kunt de woonstijl kiezen die bij je past, variërend van industrieel, modern tot klassiek. Binnen de deurenseries kun je kiezen voor glasdeuren en bijpassende lijn- of paneeldeuren en mooie bijpassende deurklinken. Je creëert eenvoudig een sfeer in je woning door het deuropakket te kiezen die bij je woonstijl past.

Deurplus

Om je kennis te laten maken met de deurenseries van Svedex hebben wij onze online deurentool Deurplus ontwikkeld. Het kopers-keuze concept waarmee je eenvoudig de deurenseries kunt

bekijken en waarmee jij jouw woning kunt upgraden met stijldeuren van Svedex. In Deurplus ervaar je heel duidelijk welke invloed een binnendeur op de uitstraling van de gehele woning en interieur heeft.

Wij bieden je de mogelijkheid om in je nieuwe woning de standaard deur, kozijn en deurklink tegen een aantrekkelijke meerprijs te laten vervangen door Svedex Superlak® stijldeuren op basis van jouw persoonlijke smaak en stijl.

svedex
binnendeuren

heijmans

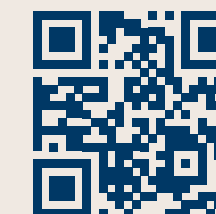
Laat je inspireren door de Svedex collectie.

Bekijk de website

svedex.nl/kopers

Heb je vragen?

Neem dan contact op met jouw kopersbegeleider bij Heijmans om de mogelijkheden bij Svedex binnendeuren te bespreken.



Een greep uit onze deurenseries

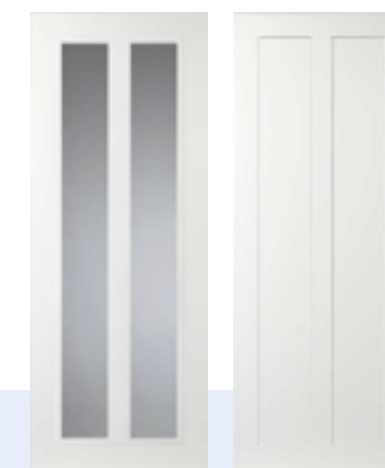
Nova Design
Stijlvol industrieel



NDB905
Glasdeur

NDB955
Lijn deur

Connect
Basic en tijdloos



CN01
Glasdeur

CN50
Lijn deur

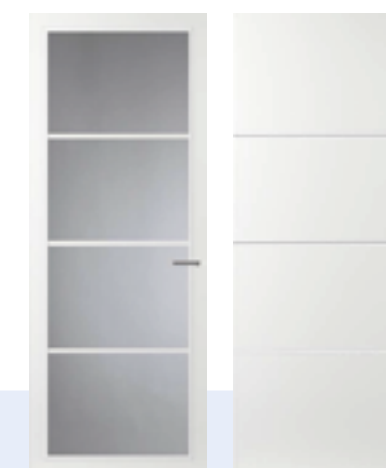
Front
Modern en onderscheidend



FR503
Glasdeur

FR552
Lijn deur

Form
Minimalistisch en puur



FM01
Glasdeur

FM53
Lijn deur

Cameo
Modern - klassiek



CE104
Glas-/paneeldeur

CE03
Paneeldeur

Svedex Flair
RVS mat



Svedex Mood
RVS mat



Svedex Live
Zwart gepoedercoat



Svedex Home
Zwart gepoedercoat



DUURZAAM & ENERGIEZUINIG



- ▶ Duurzaam & energiezuinig
- ▶ De woningen in Wolderburght worden voorzien van een lucht/waterwarmtepomp die verwarmt én koelt
- ▶ De daken worden aan de meest gunstige zonzijde bedekt met zonnepanelen
- ▶ Diverse woningen met klimbeplanting
- ▶ De gevels zijn voorzien van nestgelegenheden voor vogels en vleermuizen
- ▶ De gevels zijn voorzien van enkele beebrieks (afgeschermd nestplaats voor bijen)
- ▶ De bergingen zijn voorzien van mos-sedumdaken
- ▶ Door de uitstekende isolatie heb je een laag energieverbruik
- ▶ Groene erfafscheidingen conform situatietekening



Groente en fruit uit eigen tuin is verrukkelijk... en gezond!



DE TUIN

Dol op groen en wild? Of liever net en strak? Wat jouw tuinvoorkeur ook heeft, het kan bij jouw Wolderburghtwoning. Leef je uit met een tuin vol planten, kies voor struiken of bomen, stop in het najaar bloembollen in de grond en strooi bloemzaden uit in het voorjaar zodat je in de zomer een tuin vol kleur hebt. Vogels, vlinders en bijen worden daar ook heel blij van en dat brengt een rijkdom aan leven heel dichtbij huis.

Weet je dat je met het inrichten van je tuin veel impact kan maken op jouw omgeving? Groene tuinen worden steeds belangrijker. Door klimaatverandering krijgen we te maken met natte winters en droge zomers. Je denkt misschien “wat maakt dat ene tuintje van mij nu uit?” maar een tuin staat nooit op zichzelf. Alle tuinen samen vormen één groot natuurgebied! Zo moet al het regenwater in de winter ergens heen, terwijl we in de zomer tekort hebben. Een groene tuin is beter bestand tegen deze veranderingen. Het water kan er goed in de

bodem zakken én worden vastgehouden. Van een groene en jaarrond bloeiende tuin geniet je niet alleen zelf maar levert daarmee ook een belangrijke bijdrage aan biodiversiteit.

Natuurlijk is het jouw tuin, en dus is het belangrijk dat jij er van kunt genieten. Eet jij het liefst elke dag verse groenten, kruiden en fruit uit eigen tuin? Dan past een eetbare pluktuin goed bij jou! Niet iedereen heeft tuinieren als hobby, maar dat betekent niet dat je je tuin dan maar vol moet tegelen! Integendeel. Speciaal om je te helpen kun je een tuininspiratie brochure downloaden om je op weg te helpen met ideeën. Er zijn genoeg onderhoudsvriendelijke opties. Zoals de groene en onderhoudsvriendelijke kindertuin. De harmonieuze watertuin is heerlijk verfrissend tijdens hete zomers en de natuurvriendelijke leeftuin is er voor mensen die het liefst de hele dag buiten zijn. Welke tuin ook bij je past, met de vijf thematuinen uit de inspiratiegids kun je je in ieder geval vast goed oriënteren. En het leuke: hij is helemaal gratis.

Download hier de gratis “tuininspiratie” brochure!



WONINGTYPES

Meer informatie? Klik op de foto!



- ▶ Enkele woningen met sfeervolle erker
- ▶ Royale tuingerichte woonkeuken
- ▶ 3 royale slaapkamers
- ▶ 2 onbenoemde ruimtes en technische ruimte op zolder
- ▶ 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- ▶ Berging met mos-sedumdak
- ▶ Sanitair & tegelwerk
- ▶ Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.) Bij de downloads vind je meer informatie.
- ▶ Gebruiksoppervlakte 148 m² (excl. Erker)



- ▶ Enkele woningen met erker
- ▶ Royale tuingerichte woonkeuken
- ▶ 3 royale slaapkamers
- ▶ 2 onbenoemde ruimtes en technische ruimte op zolder
- ▶ 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- ▶ Berging met mos-sedumdak
- ▶ Sanitair & tegelwerk
- ▶ Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.) Bij de downloads vind je meer informatie.
- ▶ Gebruiksoppervlakte 132 m²



- ▶ Bouwnummer 6 heeft een erker
- ▶ Royale tuingerichte woonkeuken
- ▶ 3 royale slaapkamers
- ▶ Ruime zolder met mogelijkheid voor 4e slaapkamer en bergruimte
- ▶ Optioneel dakterras
- ▶ 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- ▶ Berging met mos-sedumdak
- ▶ Sanitair & tegelwerk
- ▶ Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.) Bij de downloads vind je meer informatie.
- ▶ Gebruiksoppervlakte 124 m² (excl. Erker)



- ▶ Royale tuingerichte woonkeuken
- ▶ 3 royale slaapkamers
- ▶ 1 onbenoemde ruimte en technische ruimte op zolder
- ▶ Optioneel dakterras
- ▶ 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- ▶ Berging met mos-sedumdak
- ▶ Sanitair & tegelwerk
- ▶ Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.) Bij de downloads vind je meer informatie.
- ▶ Gebruiksoppervlakte 135 m²



- ▶ Royale tuingerichte woonkeuken
- ▶ 3 royale slaapkamers
- ▶ Gevel met klimbeplanting
- ▶ Optioneel dakterras op het zuiden
- ▶ Onbenoemde ruimte en technische ruimte op zolder
- ▶ 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- ▶ Berging met mos-sedumdak
- ▶ Sanitair & tegelwerk
- ▶ Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.) Bij de downloads vind je meer informatie.
- ▶ Gebruiksoppervlakte 123 m²

WONINGTYPES

Meer informatie? Klik op de foto!



- ▶ Royale woning met extra verdieping
- ▶ Heerlijk wonen met woonkamer en keuken op twee verdiepingen
- ▶ 3 royale slaapkamers
- ▶ Optioneel dakterras
- ▶ Onbenoemde ruimte en technische ruimte op zolder
- ▶ 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- ▶ Berging met mos-sedumdak
- ▶ Sanitair & tegelwerk
- ▶ Begroeiingspatroon klimplant
- ▶ Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.) Bij de downloads vind je meer informatie.
- ▶ Gebruiksoppervlakte 169 m²



- ▶ Enkele woningen met robuuste houten pergola (bouwnummer 18, 19, 25 t/m 27)
- ▶ Tuingerichte woonkamer
- ▶ 3 ruime slaapkamers
- ▶ Ruime zolder met mogelijkheid voor 4e slaapkamer 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- ▶ Berging met mos-sedumdak
- ▶ Sanitair & tegelwerk
- ▶ Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.) Bij de downloads vind je meer informatie.
- ▶ Achtertuin op het zuiden
- ▶ Gebruiksoppervlakte 119 m²



- ▶ Extra royale woning
- ▶ Bouwnummer 20 heeft een pergola
- ▶ Tuingerichte woonkamer
- ▶ 3 ruime slaapkamers
- ▶ Royale zolder
- ▶ 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- ▶ Berging met mos-sedumdak
- ▶ Sanitair & tegelwerk
- ▶ Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.) Bij de downloads vind je meer informatie.
- ▶ Achtertuin op het zuiden
- ▶ Gebruiksoppervlakte 129 m²



- ▶ Extra ruime woning door zijaanbouw
- ▶ Een extra brede leefkeuken
- ▶ Tuingerichte woonkamer
- ▶ 3 royale slaapkamers
- ▶ Ruime zolder met mogelijkheid voor 4e slaapkamer en bergruimte
- ▶ 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- ▶ Berging met mos-sedumdak
- ▶ Sanitair & tegelwerk
- ▶ Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.) Bij de downloads vind je meer informatie.
- ▶ Achtertuin op het zuiden
- ▶ Gebruiksoppervlakte 161 m²



- ▶ Extra royale woning
- ▶ Tuingerichte woonkamer
- ▶ 3 ruime slaapkamers
- ▶ Ruime zolder met mogelijkheid voor werk- of slaapkamer
- ▶ 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- ▶ Berging met mos-sedumdak
- ▶ Sanitair & tegelwerk
- ▶ Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.) Bij de downloads vind je meer informatie.
- ▶ Achtertuin op het zuiden
- ▶ Gebruiksoppervlakte 129 m²



WOLDERBURGHT

MEERSTAD

Ontwikkelaar:
Heijmans Woningbouw regio Noord

Realisatie:
Heijmans Woningbouw regio Noord

heijmans

Contact
Voor verkoopinformatie van Wolderburght
kun je contact opnemen met onze makelaar:

pandomo
MAKELAARS

info@pandomo.nl

050 85 33 733

thuis
nieuwbouwmakelaars

info@uw-thuis.nl

050 21 04 242

Disclaimer

Niets van deze uitgave mag worden verveelvoudigd en /of overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. De weergegeven perspectieffabbeeldingen zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. De bemeubelde plattegronden zijn illustratief. Maten en kleuren zijn indicatief. Hetzelfde geldt voor de situatietekening en de inrichting van de openbare ruimte. Ook hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Deze brochure is geen contractstuk. Bij aankoop van jouw woning in Wolderburght ontvang je alle contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.

© Heijmans Woningbouw regio Noord, april 2026

Opmaak brochure: Studio Design Heijmans