Heijmans Optietekeningen

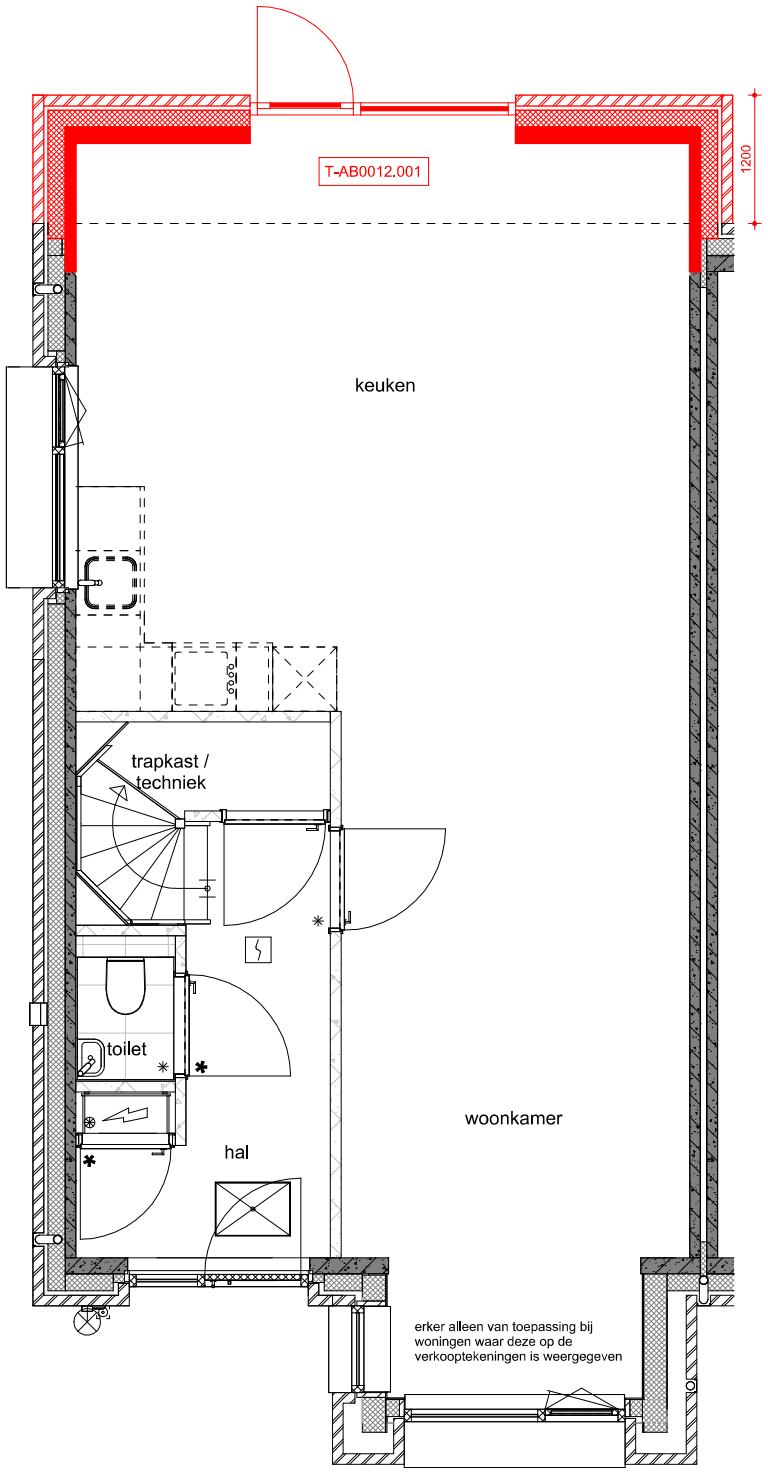
Voor je liggen de optietekeningen voor project Wolderburght Meerstad.
Het doel hiervan is om je zo goed mogelijk te informeren over de verschillende kopersopties waar je uit kunt kiezen voor jouw nieuwe woning.

Deze optietekeningen zijn in tegenstelling tot de Technische Omschrijving géén onderdeel van de koop/aannemingsovereenkomst (KAO) en derhalve geen contractstuk. Het betreft een algemene weergave van de diverse kopersopties. Deze kopersopties zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de woning uitgewerkt in een beukmaat van 6000mm en 8510mm (bnr 24,28). Onder andere posities en maatvoering kunnen enigszins afwijken bij toepassing van de kopersopties in de door jou gekozen woning.

Nadat je hebt aangegeven welke opties je wenst, worden deze door ons verwerkt en ontvang je de definitieve koperstekening. Hierin is alles aangepast naar jouw specifieke situatie.
Deze koperstekening is een contractstuk dus controleer goed of alles er correct op staat.
Wij benadrukken dat deze optietekeningen informatief zijn en dat je hieraan geen rechten kunt ontlenen. Tijdens een persoonlijk gesprek met onze kopersbegeleider kan je je vragen stellen en zo de juist keuzes maken voor jouw woning.

Veel plezier met het maken van je keuzes!

heijmans



T-AB0012.001: Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter

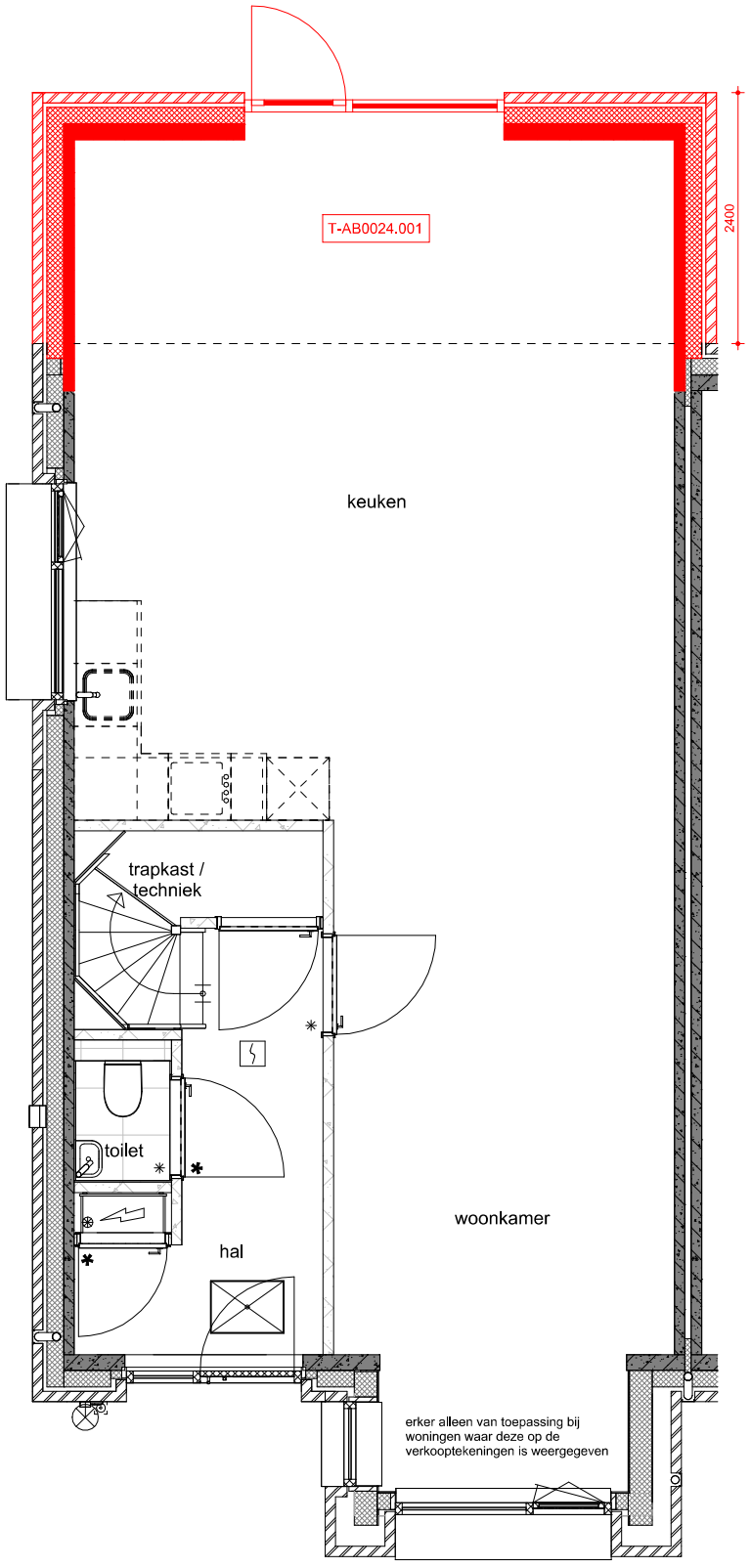
Begane grond

heijmans
Lavendelheide 9
9202 PD Drachten
Postbus 354
9200 AJ Drachten
T 051 - 236 81 00

Projectnaam:	Meerstad
Formaat:	A3
Schaal:	1:50
Onderwerp:	Plattegrond
Datum:	27-02-2026

Kopersoptie B en B1

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AB0024.001: Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter

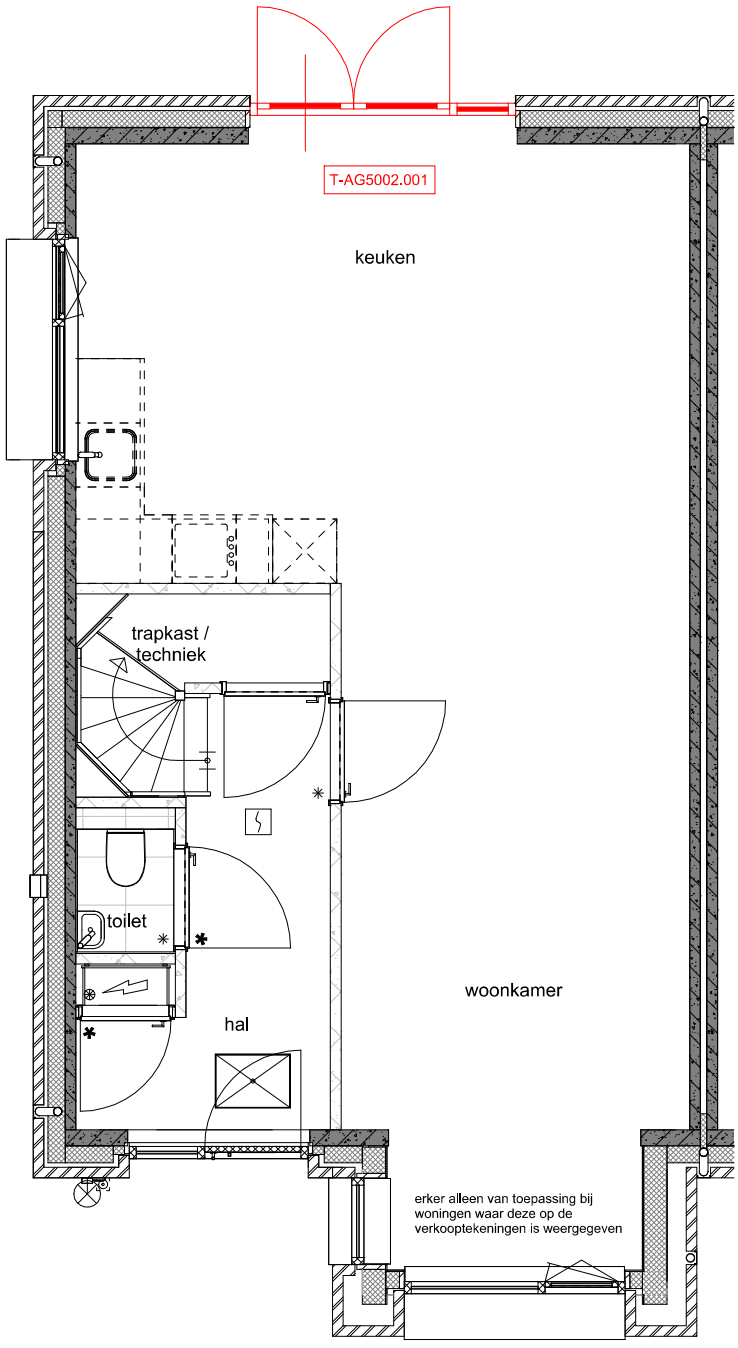
Begane grond

heijmans
Lavendelheide 9
9202 PD Drachten
Postbus 354
9200 AJ Drachten
T 051 - 236 81 00

Projectnaam:	Meerstad
Formaat:	A3
Schaal:	1:50
Onderwerp:	Plattegrond
Datum:	27-02-2026

Kopersoptie B en B1

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AG5002.001: Standaard achtergevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht

Begane grond

heijmans

Lavendelheide 9
9202 PD Drachten

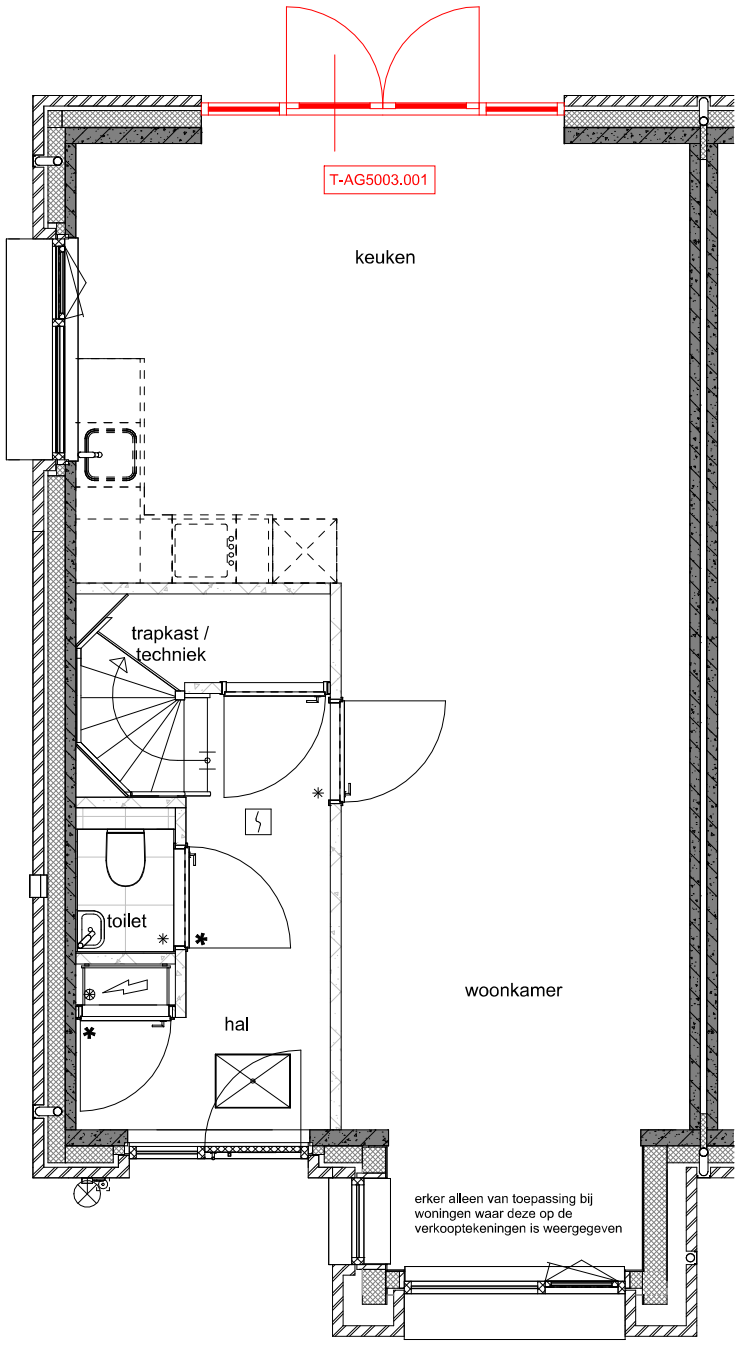
Postbus 354
9200 AJ Drachten

T 051 - 236 81 00

Projectnaam:	Meerstad
Formaat:	A3
Schaal:	1:50
Onderwerp:	Plattegrond
Datum:	27-02-2026

Kopersoptie B en B1

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AG5003.001: Standaard achtergevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten

Begane grond

heijmans

Lavendelheide 9
9202 PD Drachten

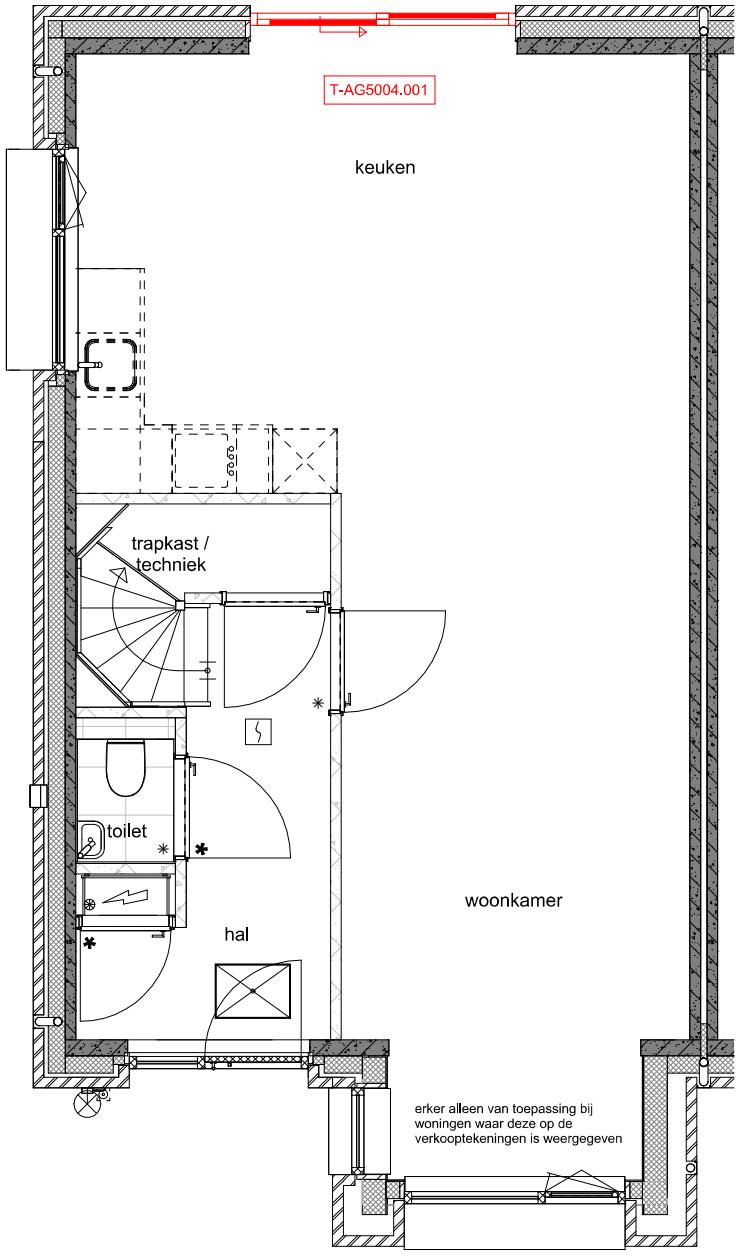
Postbus 354
9200 AJ Drachten

T 051 - 236 81 00

Projectnaam:	Meerstad
Formaat:	A3
Schaal:	1:50
Onderwerp:	Plattegrond
Datum:	27-02-2026

Kopersoptie B en B1

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AG5004.001: Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui

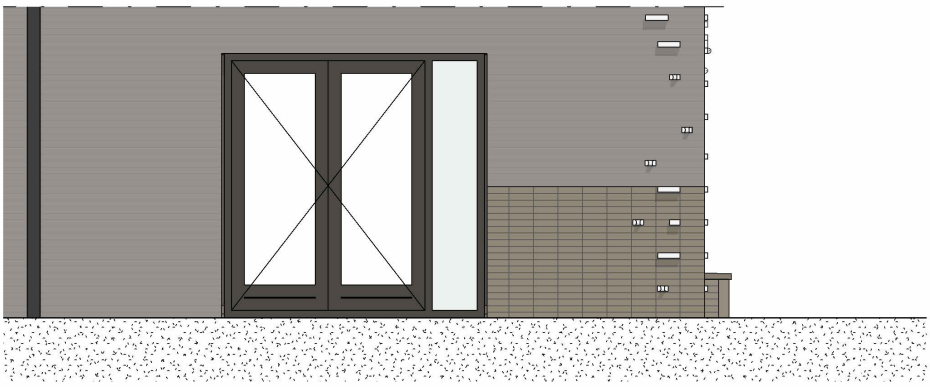
Begane grond

heijmans
Lavendelheide 9
9202 PD Drachten
Postbus 354
9200 AJ Drachten
T 051 - 236 81 00

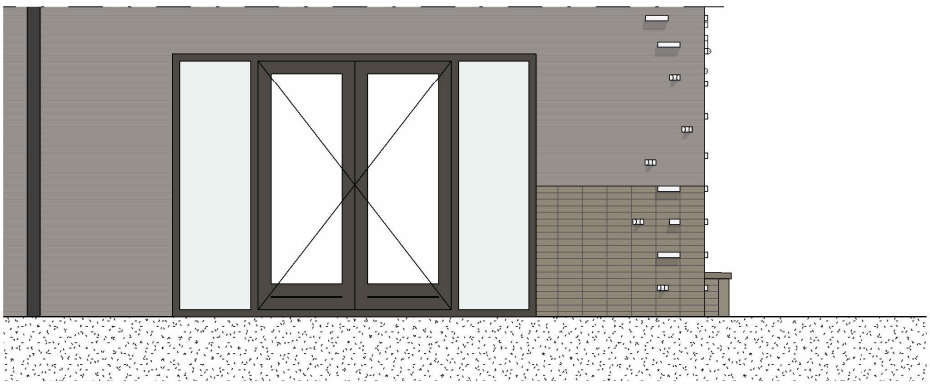
Projectnaam:	Meerstad
Formaat:	A3
Schaal:	1:50
Onderwerp:	Plattegrond
Datum:	27-02-2026

Kopersoptie B en B1

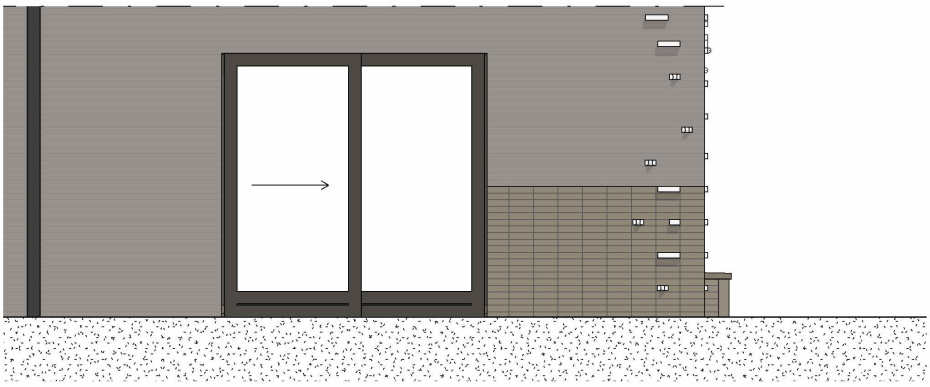
Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AG5002.001: Standaard achtergevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht



T-AG5003.001: Standaard achtergevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten



T-AG5004.001: Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui

Gevelaanzichten

heijmans

Lavendelheide 9
9202 PD Drachten

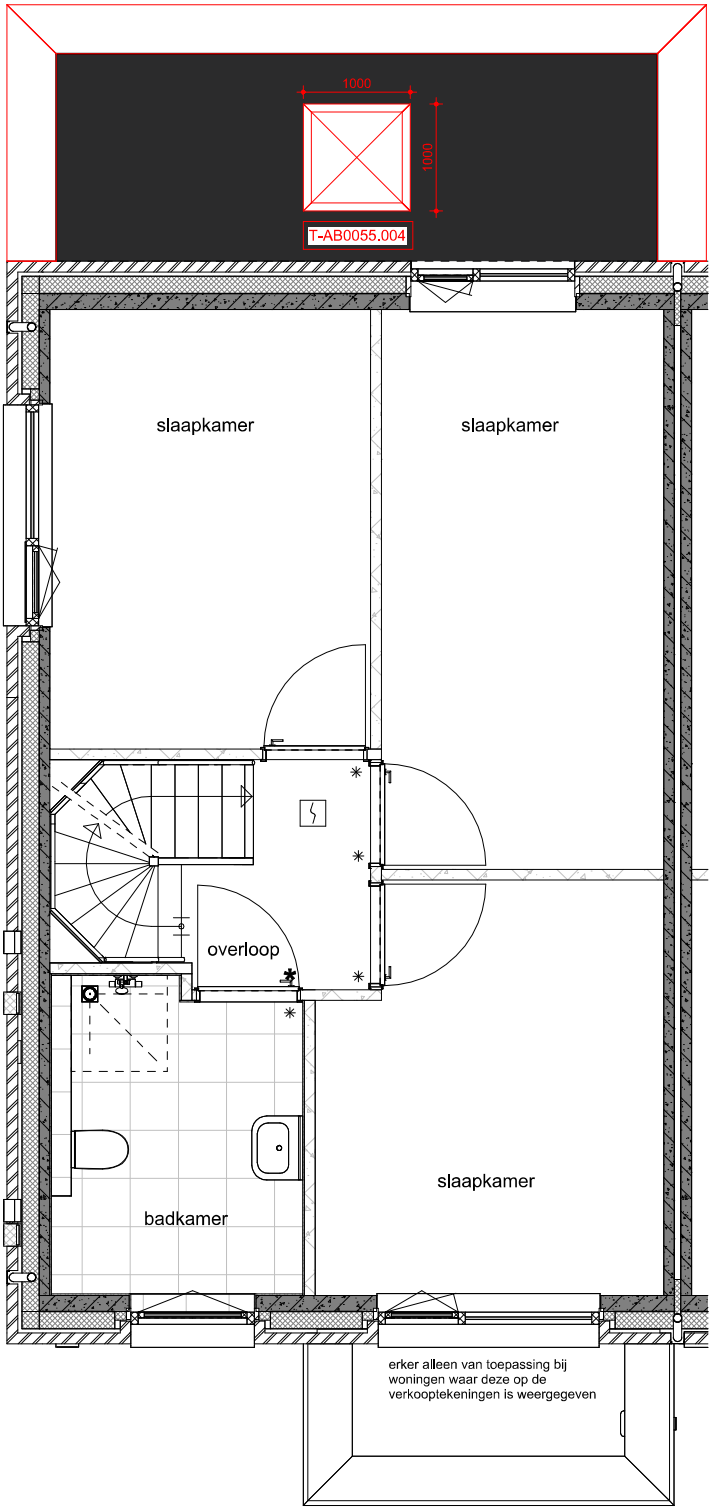
Postbus 354
9200 AJ Drachten

T 051 - 236 81 00

Projectnaam:	Meerstad
Formaat:	A3
Schaal:	1:50
Onderwerp:	Gevel
Datum:	27-02-2026

Kopersopties B en B1

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AB0055.004: Het aanbrengen van een platdakraam in de optionele uitbouw

Eerste verdieping

heijmans

Lavendelheide 9
9202 PD Drachten

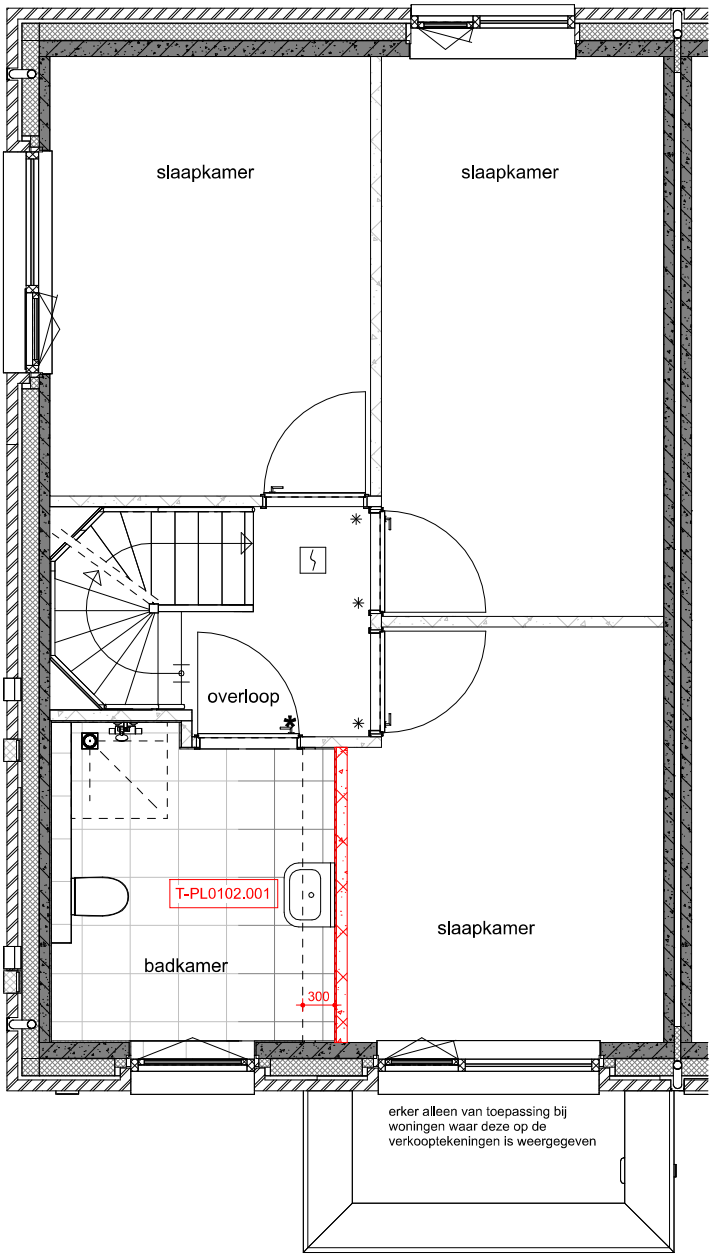
Postbus 354
9200 AJ Drachten

T 051 - 236 81 00

Projectnaam:	Meerstad
Formaat:	A3
Schaal:	1:50
Onderwerp:	Plattegrond
Datum:	27-02-2026

Kopersoptie B en B1

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-PL0102.001: Vergroten badkamer 1e verdieping

Eerste verdieping

heijmans

Lavendelheide 9
9202 PD Drachten

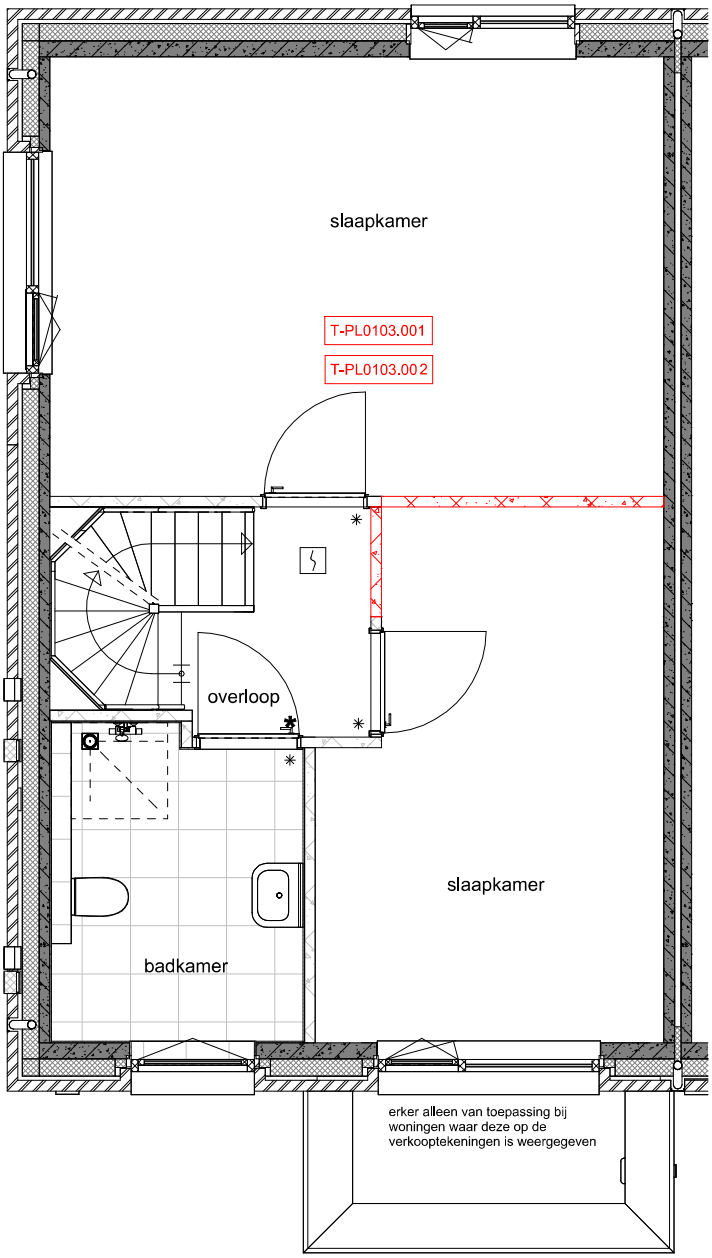
Postbus 354
9200 AJ Drachten

T 051 - 236 81 00

Projectnaam:	Meerstad
Formaat:	A3
Schaal:	1:50
Onderwerp:	Plattegrond
Datum:	27-02-2026

Kopersoptie B en B1

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-PL0103.001: Slaapkamer samenvoegen
T-PL0103.002: Slaapkamer samenvoegen

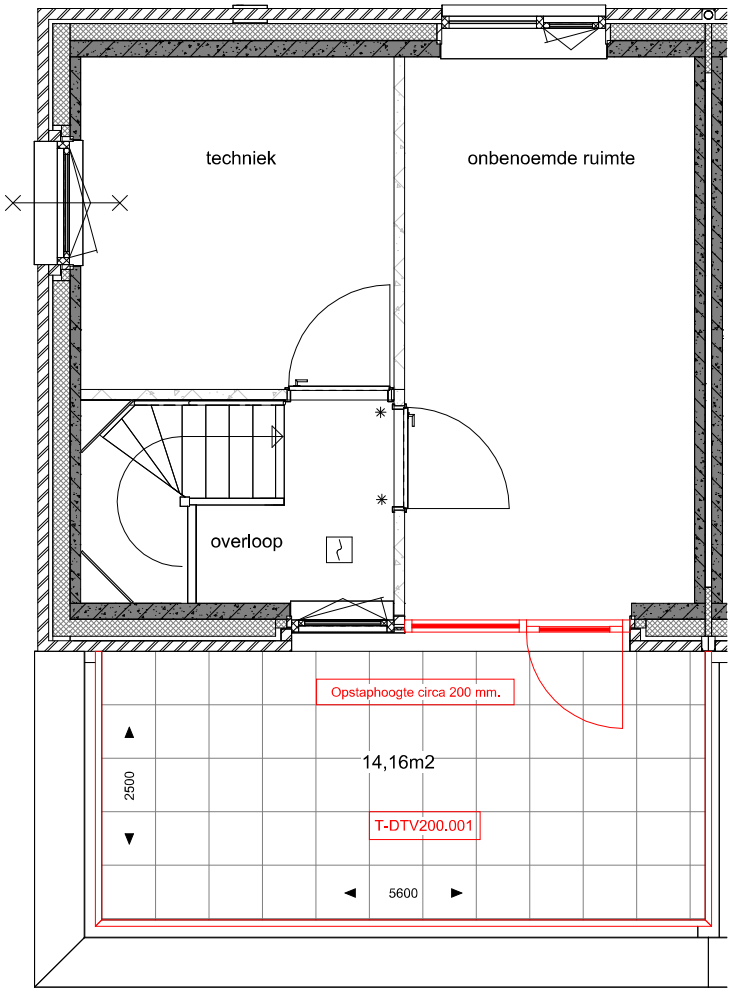
Eerste verdieping

heijmans
Lavendelheide 9
9202 PD Drachten
Postbus 354
9200 AJ Drachten
T 051 - 236 81 00

Projectnaam:	Meerstad
Formaat:	A3
Schaal:	1:50
Onderwerp:	Plattegrond
Datum:	27-02-2026

Kopersoptie B en B1

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-DTV200.001: Woning voorzien van dakterras (voorzijde)

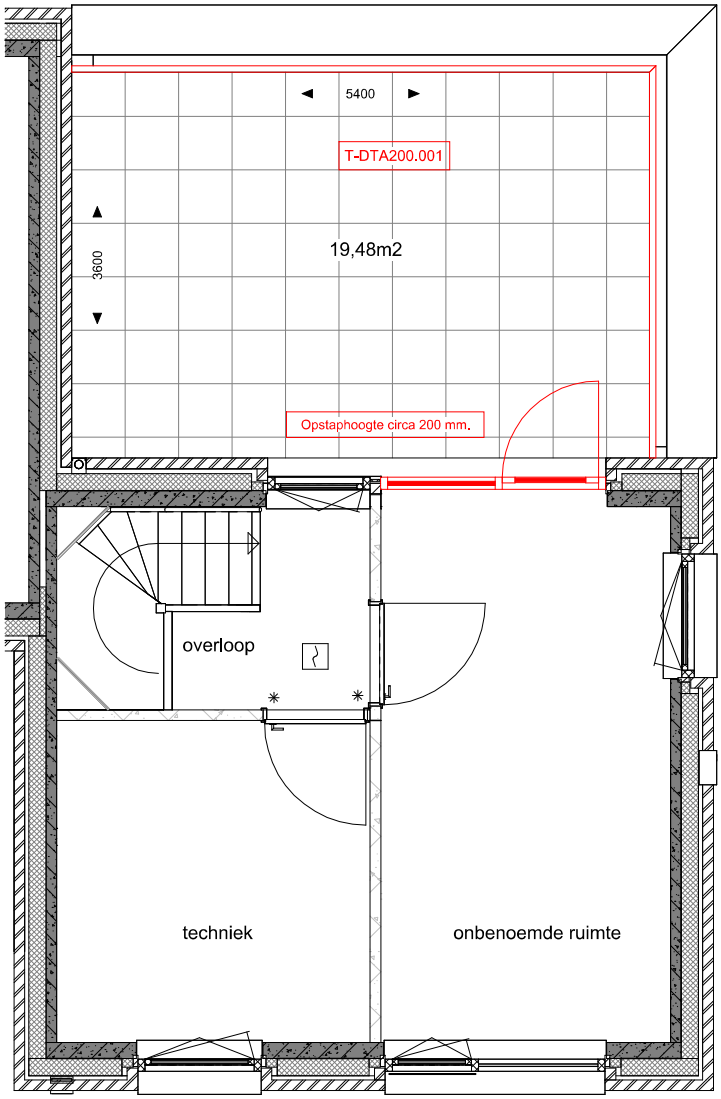
Tweede verdieping

heijmans
Lavendelheide 9
9202 PD Drachten
Postbus 354
9200 AJ Drachten
T 051 - 236 81 00

Projectnaam:	Meerstad
Formaat:	A3
Schaal:	1:50
Onderwerp:	Plattegrond
Datum:	27-02-2026

Kopersoptie B

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-DTA200.001: Woning voorzien van dakterras (achterzijde)

Tweede verdieping

heijmans
Lavendelheide 9
9202 PD Drachten
Postbus 354
9200 AJ Drachten
T 051 - 236 81 00

Projectnaam:	Meerstad
Formaat:	A3
Schaal:	1:50
Onderwerp:	Plattegrond
Datum:	27-02-2026

Kopersoptie B1

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.