

Heijmans Kopersoptielijst.



WOLDERBURGHT
MEERSTAD



Bouwnummer 16

Kopersopties
Project: Wolderburghet Meerstad te Meerstad
Bouwnummer: 016

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

Algemene Toelichting Kopersoptielijst

Hieronder vindt u een algemene toelichting voor alle kopersopties.

01 Bouwkundig

Dakkapel

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

Dakraam

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

Lichtstraat, Lichtkoepel

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

Buitenkozijnen

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

Bergingen (Buiten)

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

Indelingen

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

Stuc- Smit- en schilderwerk

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

Binnenkozijnen en deuren

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

Trappen

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

Aanbouw

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

02 Loodgieter

Buitenkraan

Jouw woning wordt standaard voorzien van water- en afvoeraansluitingen conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je uitbreidingen kiezen, zoals een buitenkraan, een schrobput of extra aansluitingen voor wasmachine en droger. Zo beschik je over de juiste voorzieningen voor dagelijks gebruik.

Schroput

Jouw woning wordt standaard voorzien van water- en afvoeraansluitingen conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je uitbreidingen kiezen, zoals een buitenkraan, een schroput of extra aansluitingen voor wasmachine en droger. Zo beschik je over de juiste voorzieningen voor dagelijks gebruik.

Loodgieter

Jouw woning wordt standaard voorzien van water- en afvoeraansluitingen conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je uitbreidingen kiezen, zoals een buitenkraan, een schroput of extra aansluitingen voor wasmachine en droger. Zo beschik je over de juiste voorzieningen voor dagelijks gebruik.

03 Elektra

Zonnepanelen

Jouw woning wordt standaard voorzien van elektra conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals extra lichtpunten, wandcontactdozen, UTP aansluitpunten of buitenvoorzieningen. Ook zijn er mogelijkheden voor laadpunten en zonnepanelen, zodat de elektrische installatie aansluit op jouw persoonlijke wensen.

Elektra

Jouw woning wordt standaard voorzien van elektra conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals extra lichtpunten, wandcontactdozen, UTP aansluitpunten of buitenvoorzieningen. Ook zijn er mogelijkheden voor laadpunten en zonnepanelen, zodat de elektrische installatie aansluit op jouw persoonlijke wensen.

04 Verwarming

Warmtepomp

Jouw woning wordt standaard voorzien van vloerverwarming conform de Technische Omschrijving.

05 Ventilatie

Ventilatie

Jouw woning heeft standaard een ventilatiesysteem. Via de optielijst kun je extra bedieningsschakelaars (bedraad of draadloos) toevoegen, waarmee de ventilatie tijdelijk op hoogstand kan worden gezet voor extra comfort.

12 Trappen

Trappen

Jouw woning wordt standaard voorzien van een trap tussen de verdiepingen. De uitvoering kan verschillen (open of gesloten), maar de afwerking is altijd conform de Technische Omschrijving. Er zijn diverse opties om de trap naar wens aan te passen.

Ruwbouw kopersopties

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
01 Bouwkundig			
BB3030	<p>Vergroten houten berging met 1,0 x 3,0 m aan lange zijde berging (Variant I) <i>De standaard houten berging (afmeting circa 2,0 x 3,0 m) wordt aan de lange zijde verbreed met 1,0 m.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De afmeting van de berging wordt ca. 3,0 x 3,0 m. • De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind. • Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening. 	€ 2460,00	<input type="checkbox"/>
BENG-002	<p>Herberekening van de BENG <i>Hierbij geeft u opdracht voor het maken van een BENG-berekening. Het bedrag voor de extra BENG-berekening wordt te allen tijde aan u doorberekend.</i></p>	€ 650,00	<input type="checkbox"/>
T-AB0012.001	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter <i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,2 meter aan de achterzijde van de woning over de volledige breedte. Het dak wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking. De constructie en afwerking van de aanbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. De capaciteit van de verwarming en ventilatie wordt aangepast op de vergroting. De posities en uitvoering van de elektrische installatie staan aangegeven op de kopersoptietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 24950,00	<input type="checkbox"/>
T-AB0024.001	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter <i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,4 meter aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte. Het dak wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking. In het plafond zal dit zichtbaar zijn. ? Kleur en/of materiaal conform de Technische Omschrijving. ? Positie, maatvoering en uitvoering conform de kopersoptietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 39950,00	<input type="checkbox"/>
T-AB0055.004	<p>Het aanbrengen van een platdakraam in de optionele uitbouw <i>Het leveren en aanbrengen van een platdakraam van circa 1 x 1 meter in het dakvlak van de (optionele) aanbouw van 2,4 meter. Op het platte dakvlak is op een dakopstand een platdakraam geplaatst die bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur antracietgrijs. Het platdakraam is voorzien van HR++ glas met antivuilcoating. Het platdakraam is niet te openen. De dagkanten van de sparing en ravelingen worden afgetimmerd. Positie, maatvoering en uitvoering conform de</i></p>	€ 5995,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>kopersoptietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>		
T-AG5002.001	Achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht <i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht. Kleur en/of materiaal conform de Technische Omschrijving / conform overige deuren en kozijnen. Positie, maatvoering en uitvoering conform de kopersoptietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 1295,00	<input type="checkbox"/>
T-AG5003.001	Achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten <i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten. Kleur en/of materiaal conform de Technische Omschrijving / conform overige deuren en kozijnen. Positie, maatvoering en uitvoering conform de kopersoptietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 3650,00	<input type="checkbox"/>
T-AG5004.001	Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui <i>De achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui. Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Kleur en/of materiaal conform de Technische Omschrijving / conform overige deuren en kozijnen. Positie, maatvoering en uitvoering conform de kopersoptietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 2775,00	<input type="checkbox"/>
T-DTV200.002	Woning voorzien van dakterras <i>Het creëren van een dakterras op de 2e verdieping volgens onderstaande uitgangspunten en bijbehorende optietekening. In het gevelkozijn naar het dakterras wordt een deur aangebracht, de deur wordt voorzien van een glasopening. Het dakterras is bereikbaar middels een opstap van circa 20 cm. De isolatie en dakbedekking worden aangepast voor het gebruik als dakterras. Op het dakterras worden betontegels op tegel dragers aangebracht (loopvlak loopt mee met afschot dak). Tussen de randen van de betontegels en de dakranden wordt grind gelegd. Langs de randen van het dakterras en op de dakrand wordt waar nodig een stalen hekwerk in kleur aangebracht (kleur n.t.b. door architect). In geval van 2 aan elkaar grenzende dakterrassen wordt er op de woningscheiding een privacyscherm van circa 1800mm x 1800mm (breedte x hoogte)aangebracht Niet inbegrepen: Op het dakterras worden geen elektrische voorzieningen aangebracht, zie hiervoor de Ruwbouw keuzelijst. Een buitenkraan op het dakterras is optioneel mogelijk. Voorbehoud: Deze kopersoptie is opgenomen in de aanvraag Omgevingsvergunning. Definitieve doorgang van deze optie is onder</i>	€ 12950,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring bij verlening vergunning.</i>		
T-PL0102.001	Vergroten badkamer 1e verdieping <i>Het vergroten van de badkamer op de eerste verdieping met circa 30 cm, inclusief verplaatsen / aanpassen van installaties. Inclusief extra wand- en vloertegelwerk conform de basis badkamer. Positie, maatvoering en uitvoering conform de kopersoptietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 1485,00	<input type="checkbox"/>
T-PL0103.002	Slaapkamers samenvoegen <i>Slaapkamer 2 en 3 achterzijde worden samengevoegd tot één slaapkamer. Kleur en/of materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de kopersoptietekening.</i>	€ -370,00	<input type="checkbox"/>
02 Loodgieter			
R.220	Buitenkraan achtergevel <i>Het leveren en monteren van een buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst volgens tekening en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan kan in de winterperiode afgetapt worden. De positie staat aangegeven op de kopersoptietekening.</i>	€ 1145,00	<input type="checkbox"/>
R.221	Buitenkraan voorgevel <i>Het leveren en monteren van een buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst volgens tekening en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan kan in de winterperiode afgetapt worden. De positie staat aangegeven op de kopersoptietekening.</i>	€ 1145,00	<input type="checkbox"/>
R.222	Buitenkraan zijgevel <i>Het leveren en monteren van een buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst volgens tekening en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan kan in de winterperiode afgetapt worden. De positie staat aangegeven op de kopersoptietekening.</i>	€ 1145,00	<input type="checkbox"/>
R.225	Schrobput onder de buitenkraan achtergevel <i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	€ 660,00	<input type="checkbox"/>
R.226	Schrobput onder de buitenkraan voorgevel <i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	€ 660,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.227	<p>Schrobput onder de buitenkraan zijgevel <i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning.</i></p> <p><i>Let op; Het bovendeeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i></p>	€ 660,00 <input type="checkbox"/>
R.230	<p>Loze leiding fundering (mantelbuis) achterzijde woning <i>Vorbereidingen voor een elektrische laadpaal ten behoeve van een elektrische auto. Deze optie omvat alleen de voorbereiding daartoe en niet de laadpaal zelf. Deze optie omvat de voorbereiding in de meterkast en een mantelbuis door de fundering in de achtergevel van uw woning. Het leveren en monteren van de laadpaal zal door derden gebeuren.</i></p>	€ 1830,00 <input type="checkbox"/>
12 Trappen		
R.150	<p>Standaard open trap wijzigen in een dichte trap <i>De standaard vurenhouten trap wordt uitgevoerd als een dichte vurenhouten trap. Uitvoering trap blijft gelijk. De treden en stootborden worden bij deze woonwens aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig gegrond in de kleur wit opgeleverd. De schroefgaten blijven in het zicht. Prijs per trap.</i></p>	€ 1090,00 <input type="checkbox"/>

Afbouw kopersopties

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
01 Bouwkundig		
AF-010	<p>vervallen Spuitwerk</p> <p><i>Het laten vervallen van het spuitwerk t.b.v. de gehele woning. Hiermee komt ook het spuitwerk op de plafonds en op de wanden in het toilet te vervallen.</i></p> <p><i>De plafonds en genoemde wanden worden niet gerepareerd, vloerplaatverschillen worden niet uitgevlakt. Alle oneffenheden, kleine scheurtjes en eventuele V-naden blijven in het zicht.</i></p> <p><i>Prijs per m2</i></p>	€ -7,00 <input type="checkbox"/>
03 Elektra		
PV01_PD	<p>Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het platte dak</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Het leveren en aanbrengen van 1 extra P.V. paneel; • Het (eventueel) aanpassen van de omvormer op het totaal aantal P.V. panelen in de technische ruimte/zone. <p><i>Let op:</i></p> <p><i>De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere kopersopties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Ruwbouw kopersopties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde P.V. panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau.</i></p> <p><i>Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.</i></p>	€ 740,00 <input type="checkbox"/>
R.302	<p>Extra aardlekschakelaar in meterkast</p> <p><i>Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar, waar 4 extra groepen op aangesloten kunnen worden.</i></p> <p><i>Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen.</i></p>	€ 640,00 <input type="checkbox"/>
R.319	<p>UTP aansluiting in een ruimte</p> <p><i>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Hoogte op circa 30 cm +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie s.v.p. aangeven op kopersoptietekening.</i></p> <p><i>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten.</i></p>	€ 605,00 <input type="checkbox"/>
R.324	<p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een hoogte van circa 30 cm. +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie s.v.p. aangeven op kopersoptietekening.</i></p>	€ 330,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
R.325	<p>Extra dubbele wandcontactdoos <i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van circa 30 cm. +vloer. Gemaatvoerde positie s.v.p. aangeven op kopersoptietekening.</i></p>	€ 365,00	<input type="checkbox"/>
R.326	<p>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos <i>Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos. Gekozen wandcontactdoos aangeven op verkooptekening.</i></p>	€ 70,00	<input type="checkbox"/>
R.327	<p>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) <i>Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.</i></p>	€ 200,00	<input type="checkbox"/>
R.340	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de kopersoptietekening.</i></p> <p>NB: <i>In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 235,00	<input type="checkbox"/>
R.341	<p>Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de kopersoptietekening.</i></p> <p>NB: - <i>In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 530,00	<input type="checkbox"/>
R.342	<p>Bewegingssensor (wandmelder) in plaats van schakelaar <i>Het wijzigen van een lichtschakelaar naar een bewegingssensor. De bewegingssensor wordt op de dezelfde hoogte en positie aangebracht als de lichtschakelaar. Positie s.v.p. aangeven op kopersoptietekening.</i></p>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
R.343	<p>Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt <i>Het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst naar de door u gewenste positie in dezelfde ruimte. De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op de kopersoptietekening.</i></p> <p>NB: - <i>In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	€ 190,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
R.346	<p>Inbouw spotbox op nieuwe schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm.</p> <p>Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen s.v.p. aangeven op kopersoptietekening.</p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar kopersoptie R.358. 	€ 915,00	<input type="checkbox"/>
R.347	<p>Inbouw spotbox op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm.</p> <p>Gemaatvoerde positie s.v.p. aangeven op kopersoptietekening.</p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358. 	€ 550,00	<input type="checkbox"/>
R.348	<p>Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte wandlichtpunt ca. 210 cm vanaf de dekvloer.</p> <p>Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de kopersoptietekening.</p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358. 	€ 275,00	<input type="checkbox"/>
R.349	<p>Wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer.</p> <p>Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de Kopersoptietekening.</p> <p>NB: - Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar kopersoptie R.358.</p>	€ 575,00	<input type="checkbox"/>
R.352	<p>Extra schakelaar voor bestaand lichtpunt</p> <p>Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wissel- of</p>	€ 365,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>kruisschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee (wissel) of meer (kruis) posities te bedienen is. De extra schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</i></p> <p><i>Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar aangeven op de verkooptekening.</i></p>	
R.357	<p>Twee lichtpunten geschakeld op 1 schakelaar wijzigen naar 2 schakelaars</p> <p><i>De schakelaars worden op de standaard hoogte aangebracht. Keuze voor plafondlichtpunten en positie extra schakelaar s.v.p. aangeven op kopersoptietekening.</i></p>	€ 80,00 <input type="checkbox"/>
R.358	<p>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</p> <p><i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De dimmers zijn geschikt voor LEDi en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA - Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen. - Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn. 	€ 220,00 <input type="checkbox"/>
R.360	<p>Verplaatsen elektraonderdeel</p> <p><i>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt CAI, een aansluitpunt UTP of een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities s.v.p. met maatvoering aangeven op kopersoptietekening.</i></p> <p><i>M.u.v. het verplaatsen van een plafondlichtpunt, zie hiervoor kopersoptie R343.</i></p>	€ 150,00 <input type="checkbox"/>
R.372	<p>Grondkabel tbv buitenverlichting op aparte schakelaar en aparte groep</p> <p><i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15 meter. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd.</i></p> <p><i>Positie conform kopersoptietekening.</i></p>	€ 955,00 <input type="checkbox"/>
R.377	<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 50cm. t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de kopersoptietekening.</i></p>	€ 430,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
R.378	<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar. De schakelaar bevindt zich aan de binnenzijde van de woning nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. Hoogte circa 30 cm t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie wordt de wandcontactdoos mogelijk uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie s.v.p. aangeven op kopersoptietekening.</i></p>	€ 520,00	<input type="checkbox"/>
R.379	<p>Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar</p> <p><i>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar. De schakelaar bevindt zich in de woonkamer nabij de schakelaar van het bestaande buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, zal het buitenlichtpunt mogelijk in opbouw worden uitgevoerd. Gemaatvoerde positie s.v.p. aangeven op kopersoptietekening.</i></p>	€ 605,00	<input type="checkbox"/>
R.380	<p>Extra buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar</p> <p><i>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel zal het buitenlichtpunt mogelijk in opbouw worden uitgevoerd. Gemaatvoerde positie s.v.p. aangeven op kopersoptietekening.</i></p>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
04 Verwarming			
R.425	<p>Vergroten boilercapaciteit</p> <p><i>Het vergroten van de tapwatercapaciteit. LET OP: Indien u kiest voor een badcombinatie in de badkamer dan is deze optie verplicht. NB. Deze optie kan van invloed zijn op de BENG.</i></p>	Prijs op aanvraag	<input type="checkbox"/>
05 Ventilatie			
R.501	<p>Extra bedieningsschakelaar voor mechanische ventilatie</p> <p><i>Deze bedieningsschakelaar wordt bij oplevering los geleverd. U kunt deze zelf plaatsen in de gewenste ruimte, bijvoorbeeld de badkamer.</i></p> <p><i>Prijs per stuk.</i></p>	€ 275,00	<input type="checkbox"/>
11 Deuren			
R.122	<p>Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur</p> <p><i>De deur wordt verplaatst of de draairichting van de deur wordt</i></p>	€ 150,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

aangepast. Draairichting en positie conform optietekening. Let op; verplaatsen van de eventueel aanwezige lichtschakelaar is niet inbegrepen.