

Heijmans Optietekeningen



WOLDERBURGHT
MEERSTAD



*Voor je liggen de optietekeningen voor project Wolderburght Meerstad.
Het doel hiervan is om je zo goed mogelijk te informeren over de verschillende kopersopties waar je
uit kunt kiezen voor jouw nieuwe woning.*

*Deze optietekeningen zijn in tegenstelling tot de Technische Omschrijving géén onderdeel van de
koop/aannemingsovereenkomst (KAO) en derhalve geen contractstuk. Het betreft een algemene
weergave van de diverse kopersopties. Deze kopersopties zijn nog niet aangepast aan de specifieke
architectuur aan de buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de
woning uitgewerkt in een beukmaat van 6000mm en 8510mm (bnr 24,28). Onder andere posities en
maatvoering kunnen enigszins afwijken bij toepassing van de kopersopties in de door jou gekozen
woning.*

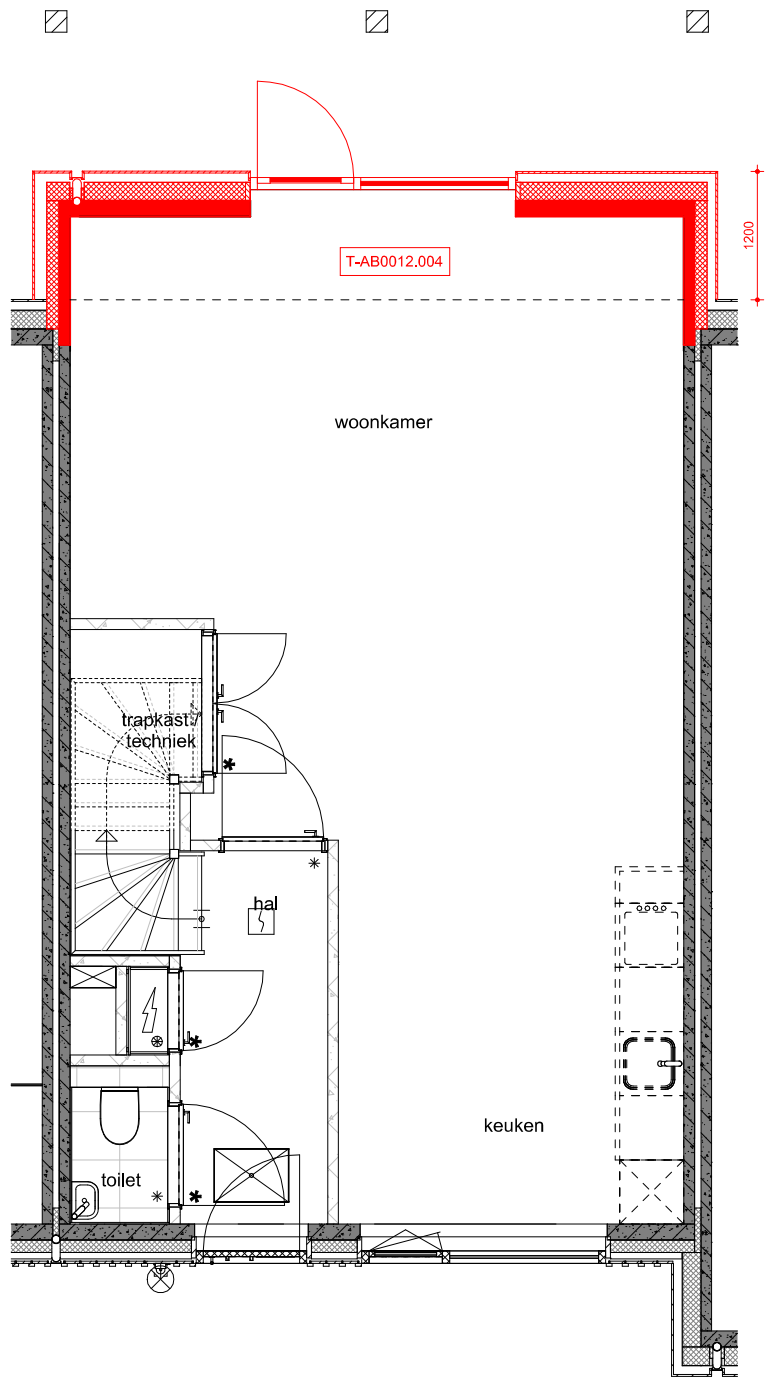
*Nadat je hebt aangegeven welke opties je wenst, worden deze door ons verwerkt en ontvang je de
definitieve koperstekening. Hierin is alles aangepast naar jouw specifieke situatie.*

Deze koperstekening is een contractstuk dus controleer goed of alles er correct op staat.

*Wij benadrukken dat deze optietekeningen informatief zijn en dat je hieraan geen rechten kunt
ontlenen. Tijdens een persoonlijk gesprek met onze kopersbegeleider kan je je vragen stellen en zo
de juist keuzes maken voor jouw woning.*

Veel plezier met het maken van je keuzes!

heijmans



T-AB0012.004: Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter

Begane grond

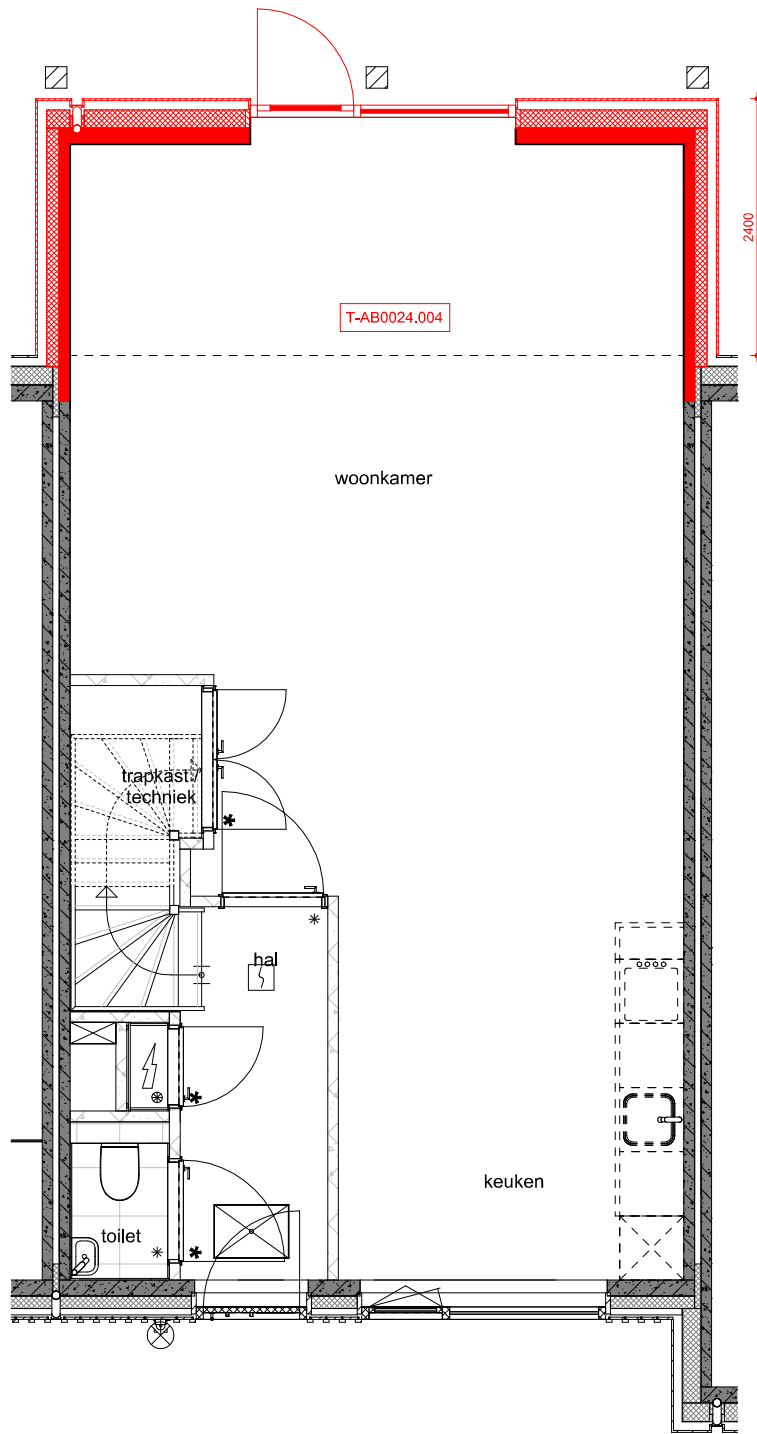
heijmans

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: Plattegrond
 Datum: 27-02-2026

Kopersoptie C en C2

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de deuropeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AB0024.004: Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4meter

Begane grond

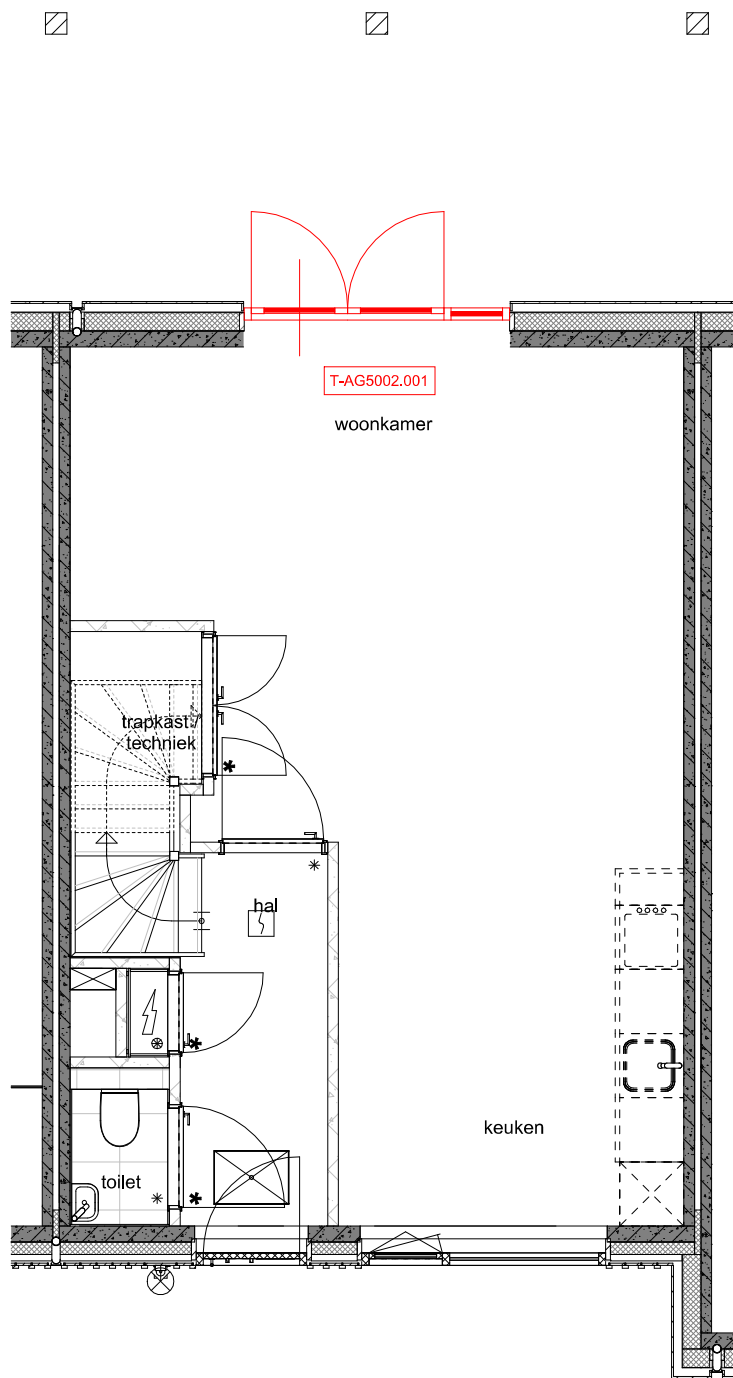
heijmans

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie C en C2

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de deuropeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AG5002.001: Standaard achtergevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht

Begane grond

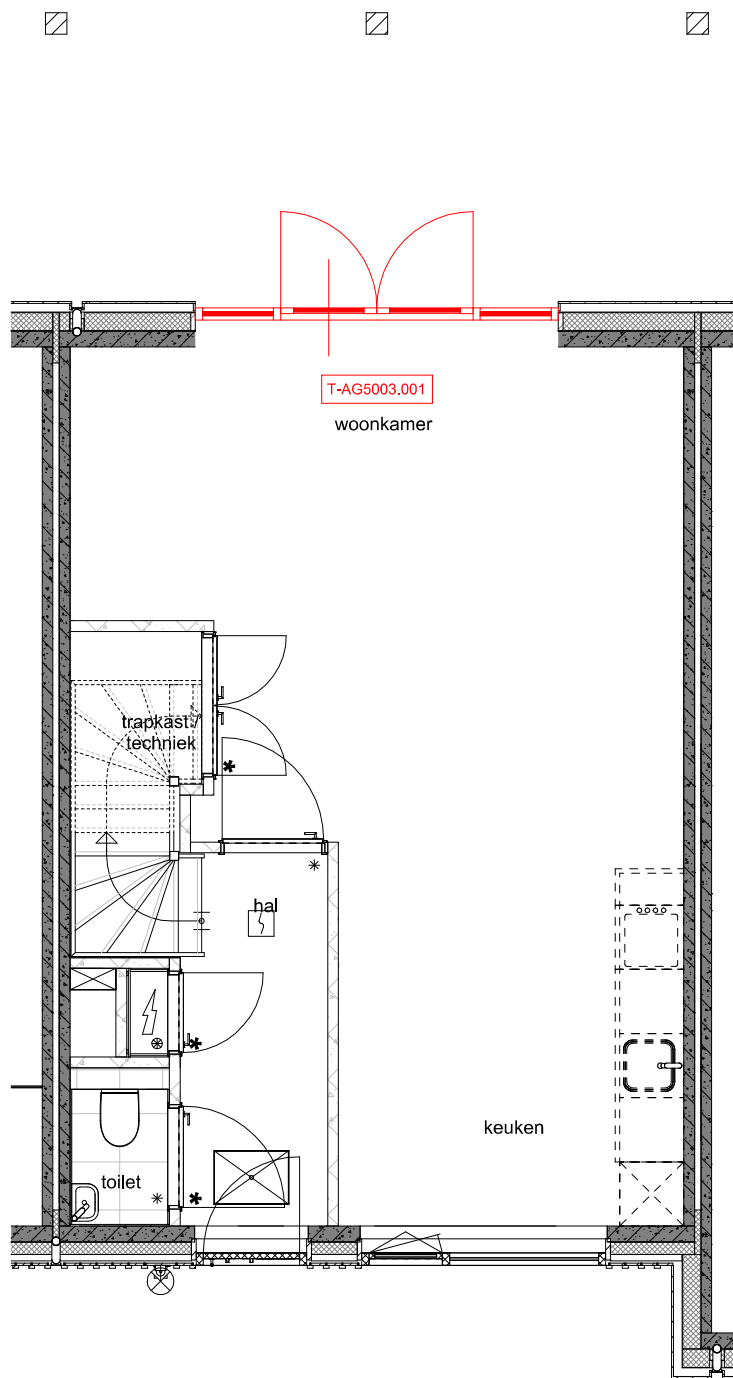
heijmans

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie C en C2

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de deuropeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AG5003.001: Standaard achtergevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten

Begane grond

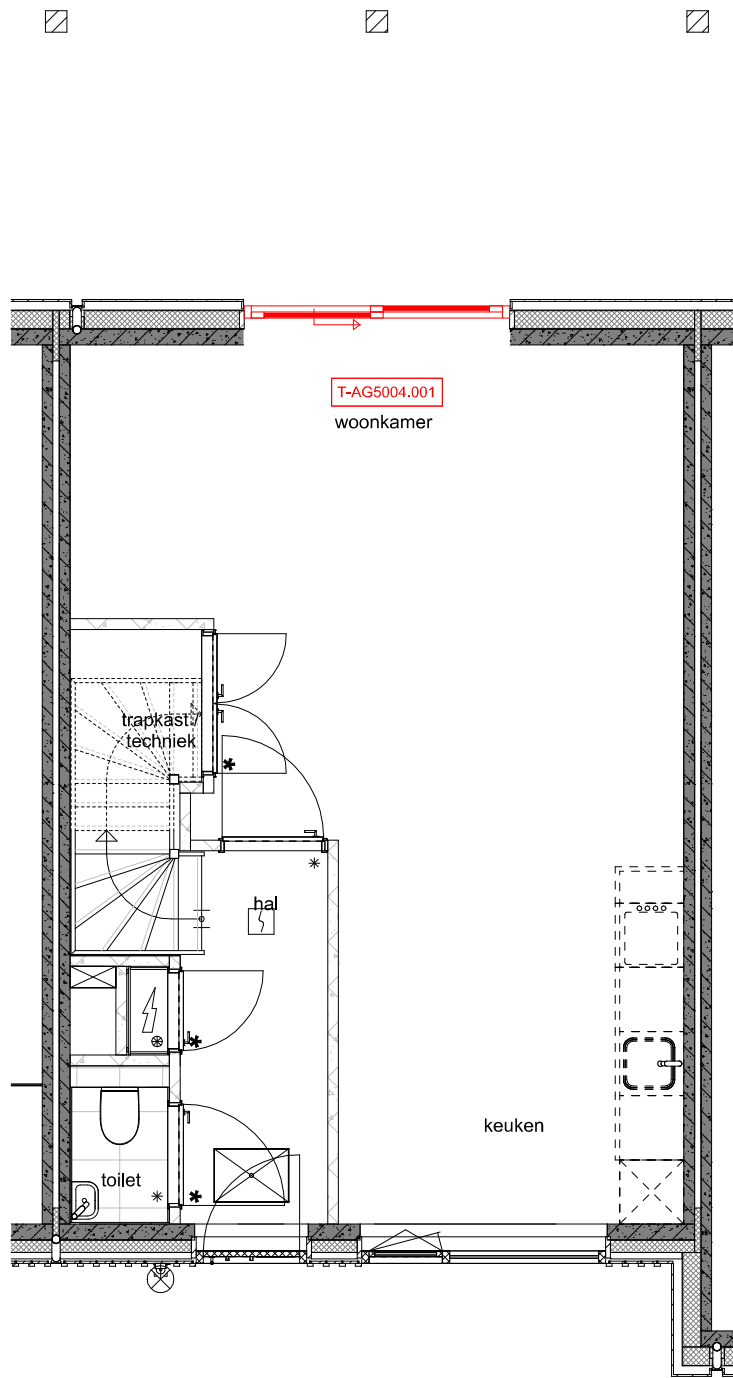
heijmans

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie C en C2

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de deuropeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AG5004.001: Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui

Begane grond

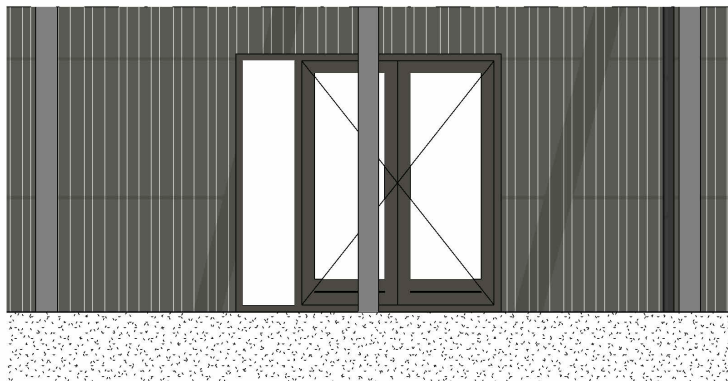
heijmans

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

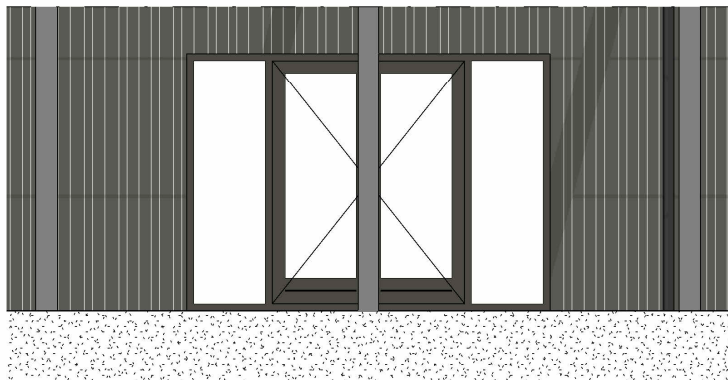
Projectnaam: Meerstad
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie C en C2

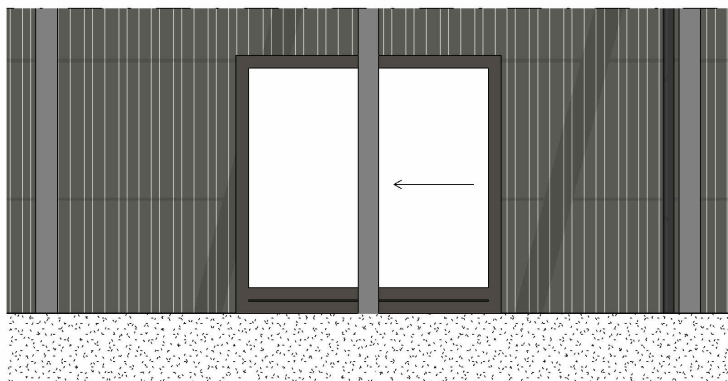
Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de deuropeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AG5002.001: Standaard achtergevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht



T-AG5003.001: Standaard achtergevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten



T-AG5004.001: Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui

*pergola alleen van toepassing bij woningen waar deze op de verkooptekeningen is weergegeven

Gevelaanzichten

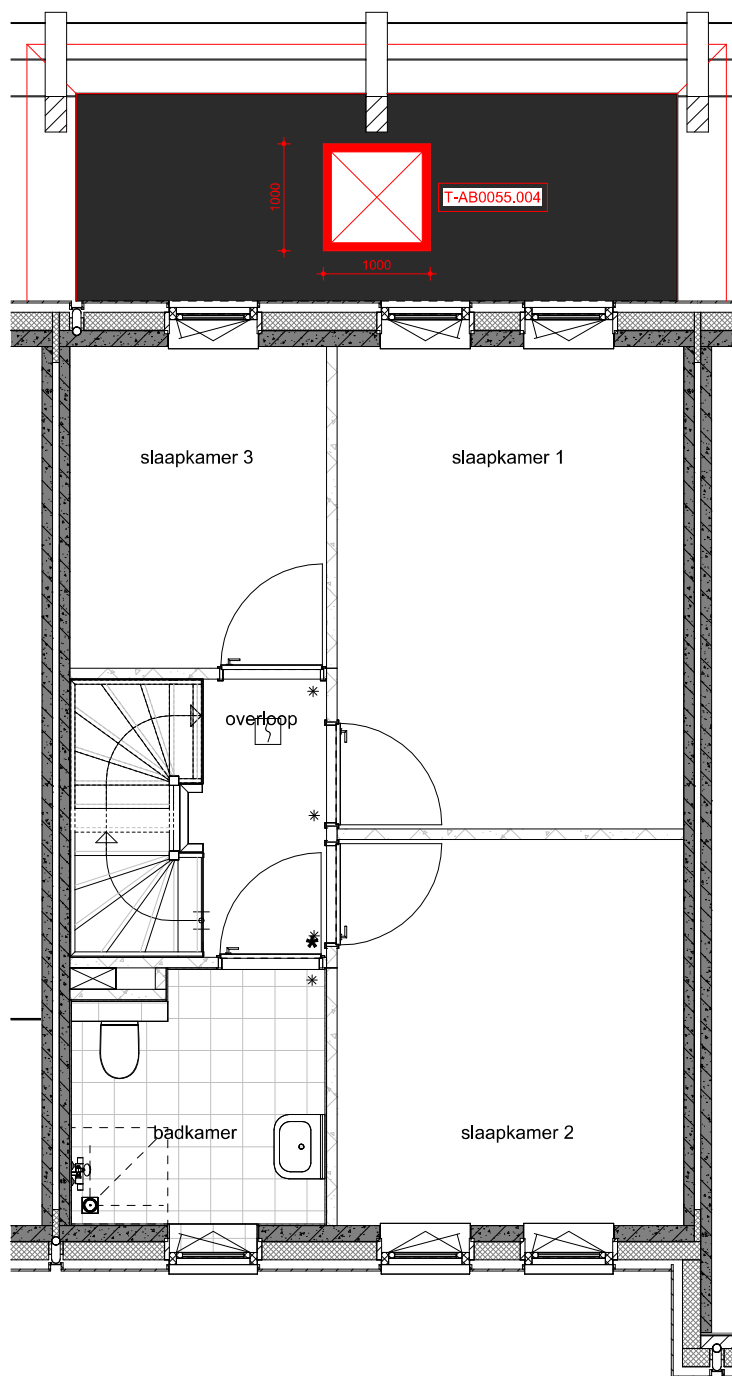
heijmans

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Gevel
Datum: 27-02-2026

Kopersopties C en C2

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AB0055.004: Het aanbrengen van een platdakraam in de optionele uitbouw

Eerste verdieping

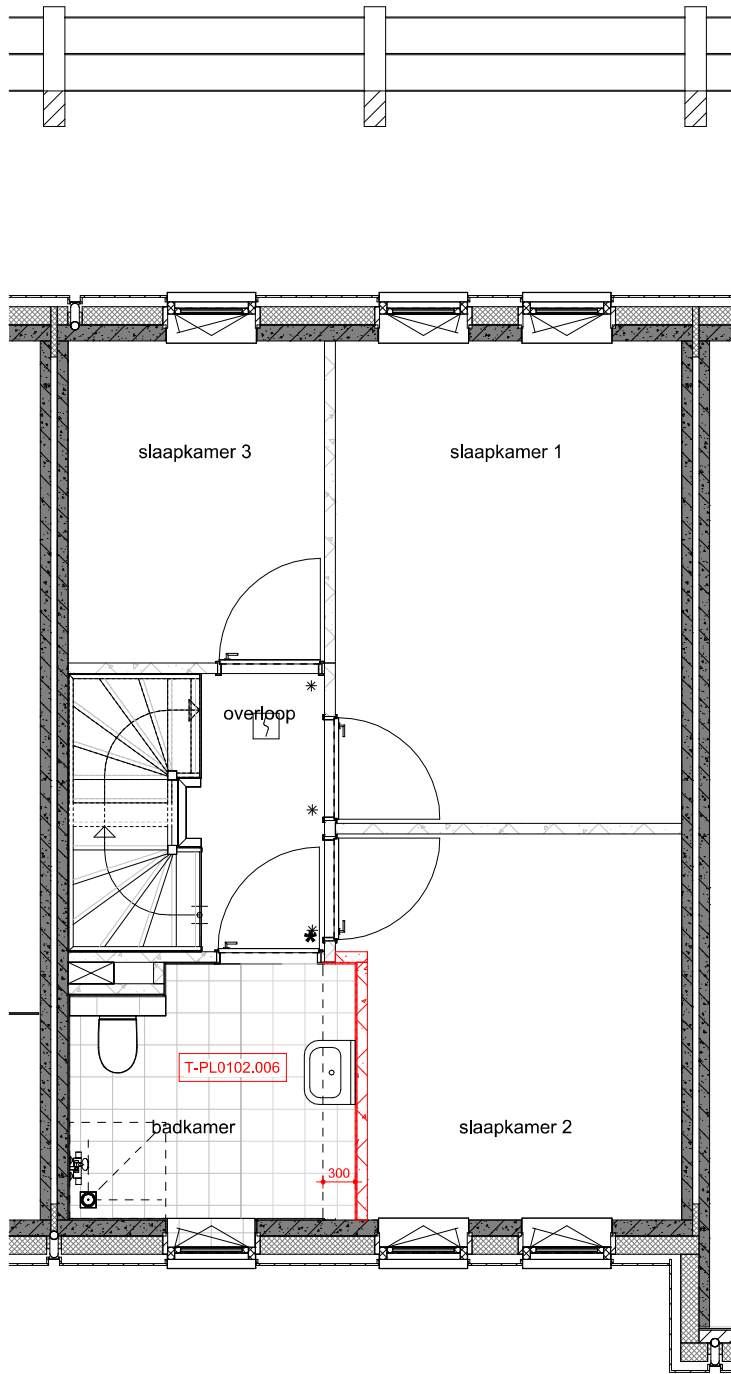
heijmans

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie C en C2

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-PL0102.006: Vergroten badkamer 1e verdieping

Eerste verdieping

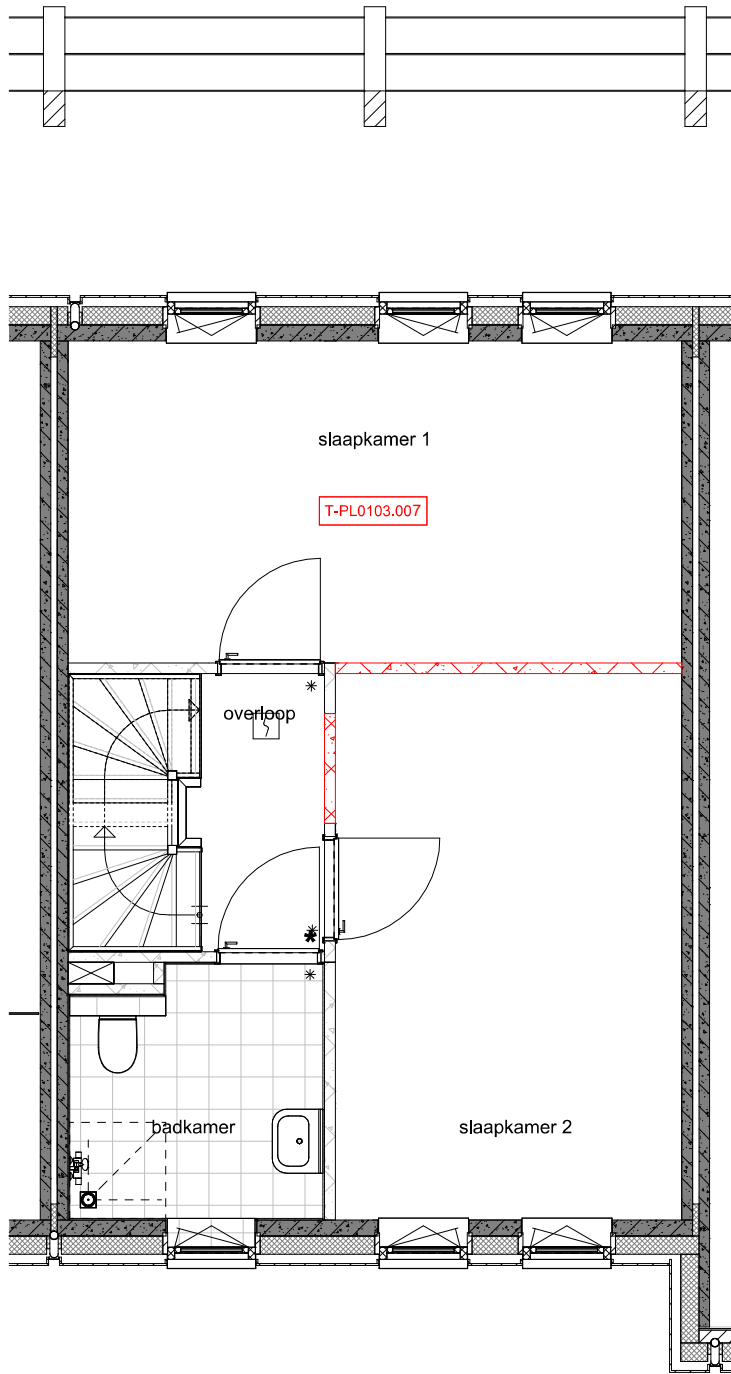
heijmans

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie C en C2

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de deuropeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-PL0103.007: Slaapkamer samenvoegen

Eerste verdieping

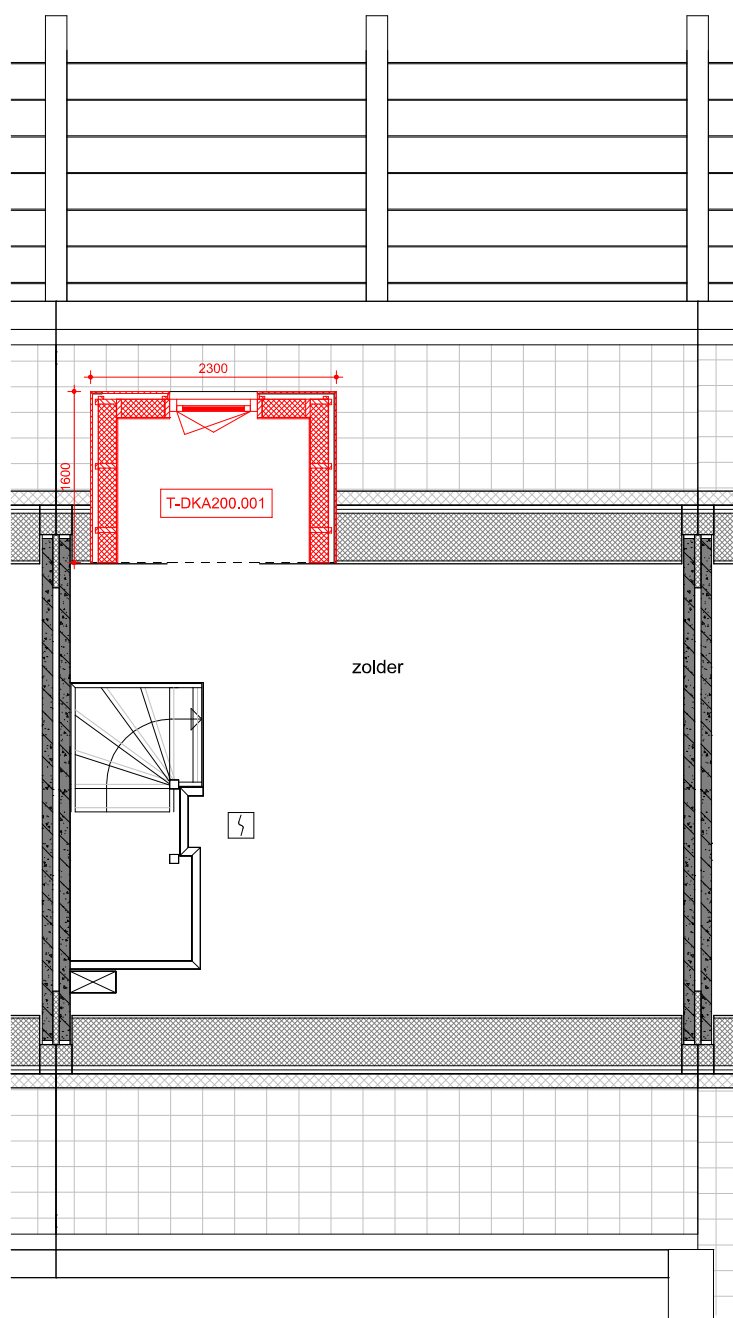
heijmans

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie C en C2

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de deuropeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-DKA200.001: Dakkapel achtergevel

Tweede verdieping

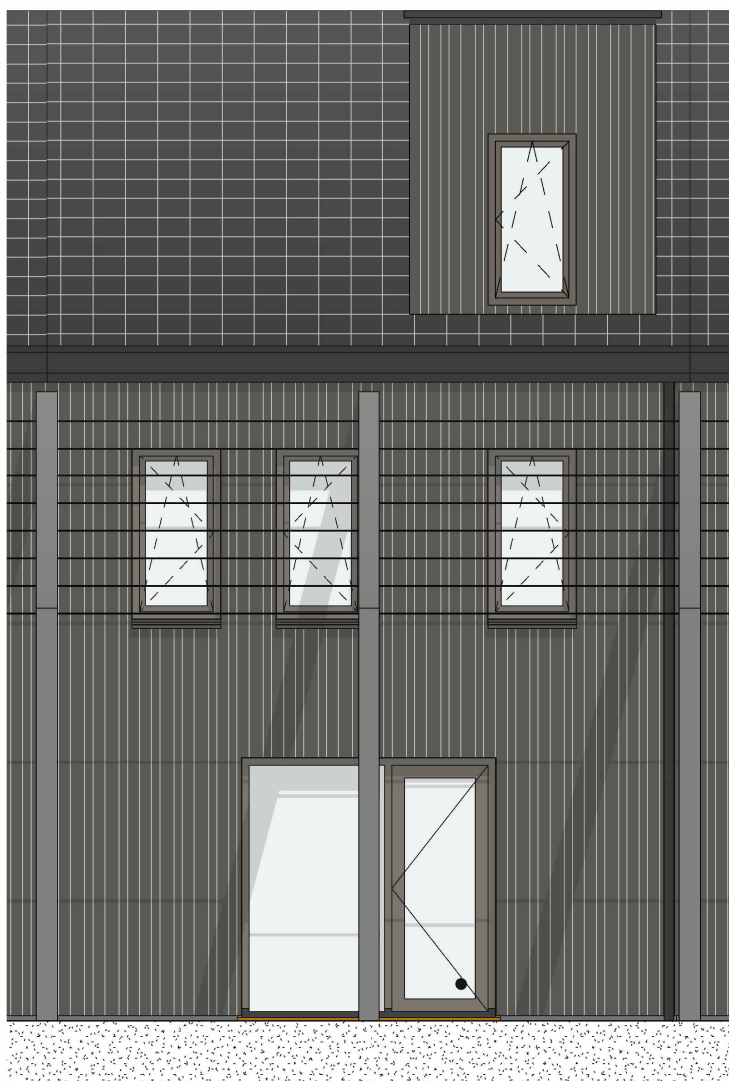
heijmans

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie C en C2

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-DKA200.001: Dakkapel achtergevel

*pergola alleen van toepassing bij woningen waar deze op de verkoopteekeningen is weergegeven

Gevelaanzichten

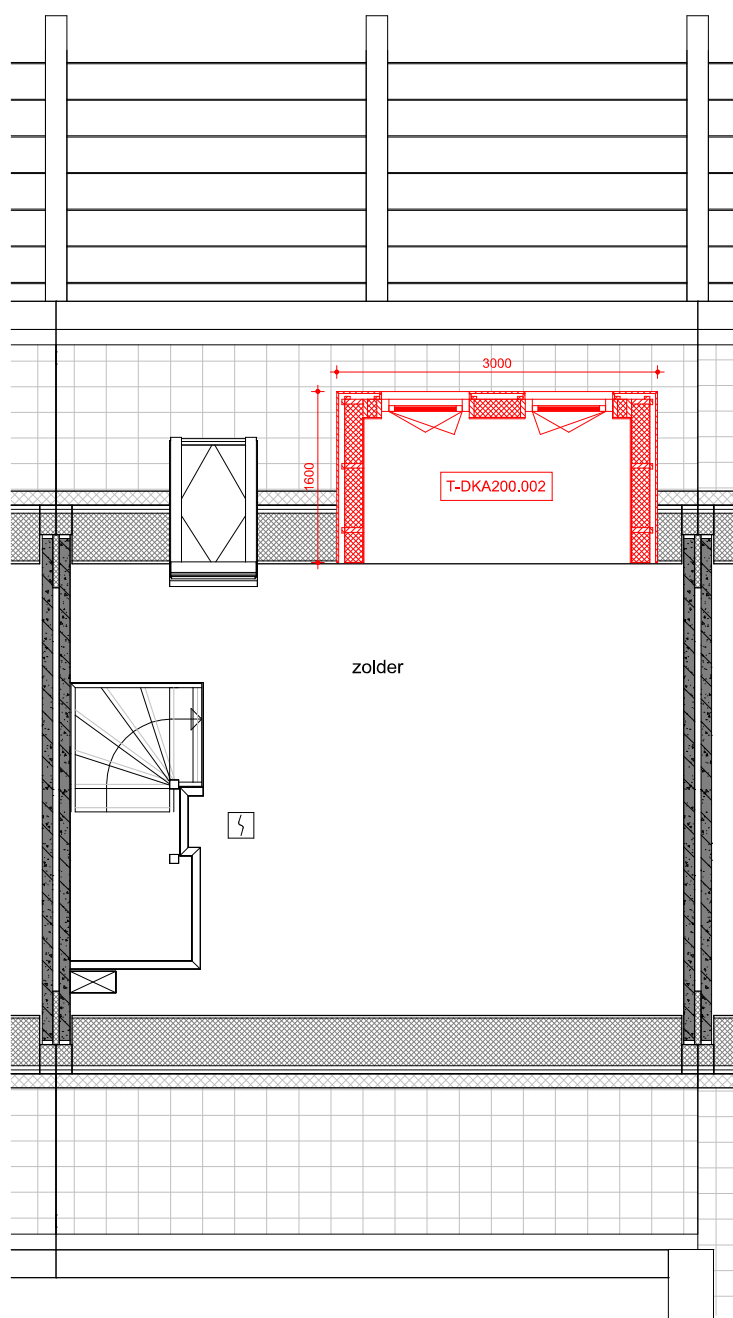
heijmans

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Gevel
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie C en C2

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkoopteekeningen van de woning.



T-DKA200.002: Dakkapel achtergevel

Tweede verdieping

heijmans

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie C en C2

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-DKA200,002: Dakkapel achtergevel

*pergola alleen van toepassing bij woningen waar deze op de verkoopteekeningen is weergegeven

Gevelaanzichten

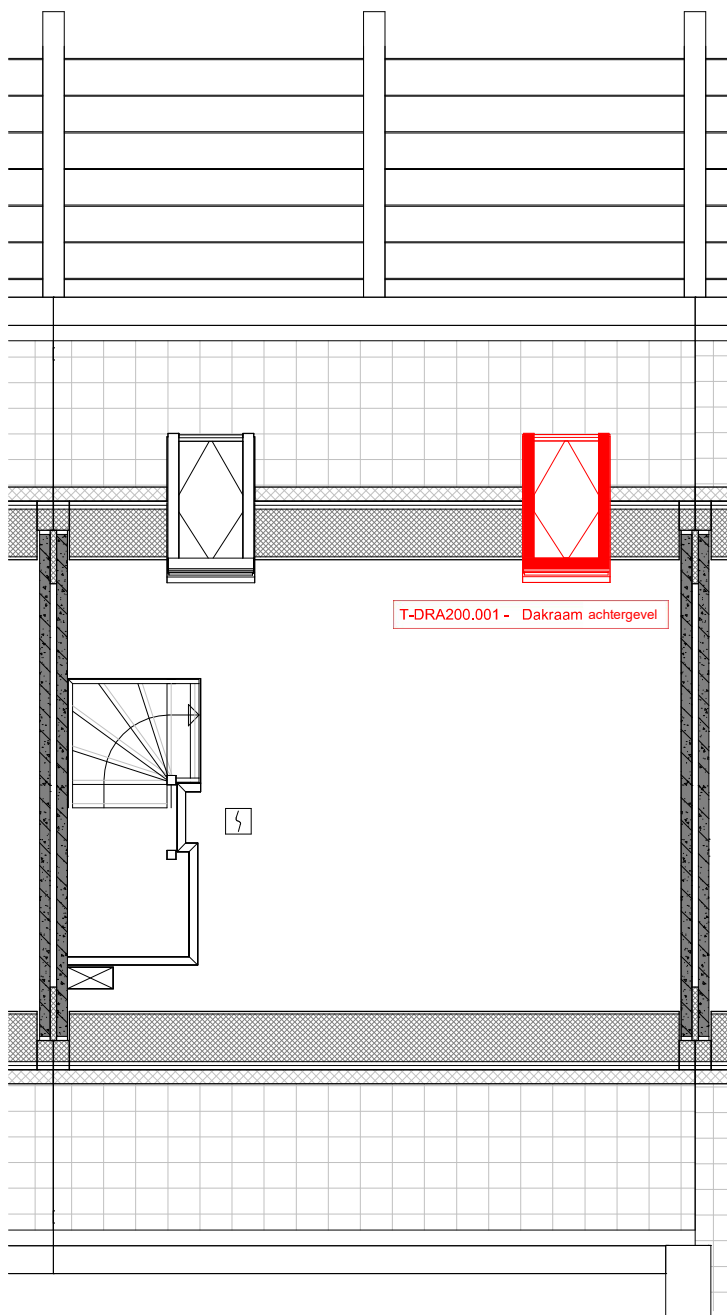
heijmans

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Gevel
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie C en C2

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkoopteekeningen van de woning.



T-DRA200.001 - Dakraam achtergevel

T-DRA200.001: Dakraam achtergevel

Tweede verdieping

heijmans

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: Plattegrond
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie C en C2

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.