

# Heijmans Optietekeningen



**WOLDERBURGHT**  
MEERSTAD



*Voor je liggen de optietekeningen voor project Wolderburght Meerstad.  
Het doel hiervan is om je zo goed mogelijk te informeren over de verschillende kopersopties waar je  
uit kunt kiezen voor jouw nieuwe woning.*

*Deze optietekeningen zijn in tegenstelling tot de Technische Omschrijving géén onderdeel van de  
koop/aannemingsovereenkomst (KAO) en derhalve geen contractstuk. Het betreft een algemene  
weergave van de diverse kopersopties. Deze kopersopties zijn nog niet aangepast aan de specifieke  
architectuur aan de buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de  
woning uitgewerkt in een beukmaat van 6000mm en 8510mm (bnr 24,28). Onder andere posities en  
maatvoering kunnen enigszins afwijken bij toepassing van de kopersopties in de door jou gekozen  
woning.*

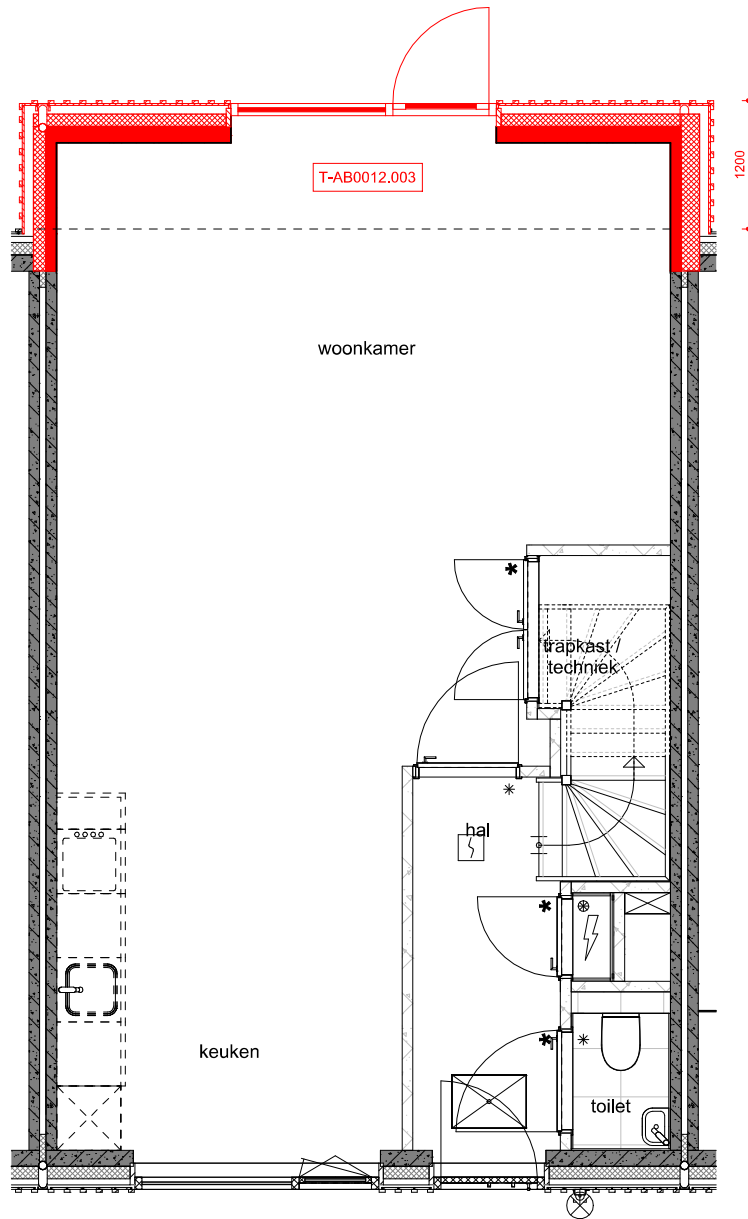
*Nadat je hebt aangegeven welke opties je wenst, worden deze door ons verwerkt en ontvang je de  
definitieve koperstekening. Hierin is alles aangepast naar jouw specifieke situatie.*

*Deze koperstekening is een contractstuk dus controleer goed of alles er correct op staat.*

*Wij benadrukken dat deze optietekeningen informatief zijn en dat je hieraan geen rechten kunt  
ontlenen. Tijdens een persoonlijk gesprek met onze kopersbegeleider kan je je vragen stellen en zo  
de juist keuzes maken voor jouw woning.*

*Veel plezier met het maken van je keuzes!*

**heijmans**



T-AB0012.003: Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter

Begane grond

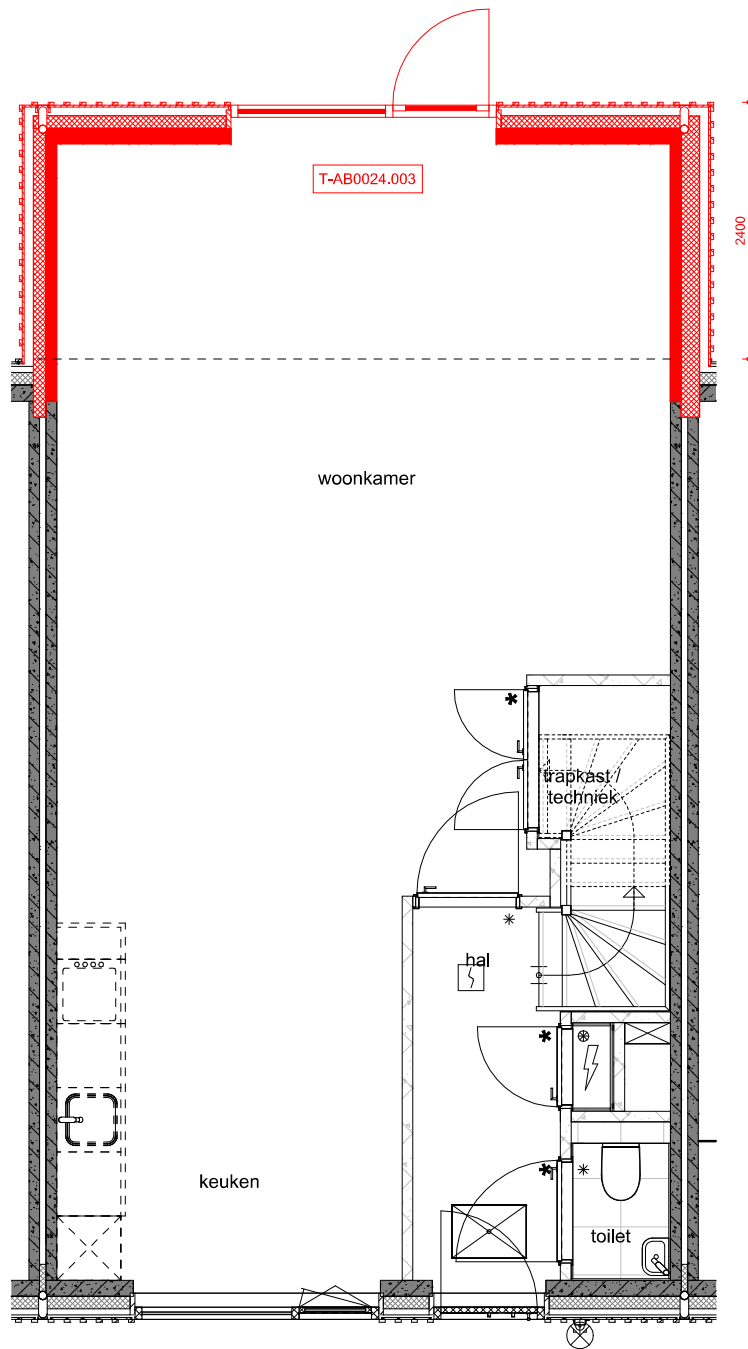
**heijmans**

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00  
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 27-02-2026

**Kopersoptie Csp en C1sp**

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de deuropeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AB0024.003: Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4meter

Begane grond

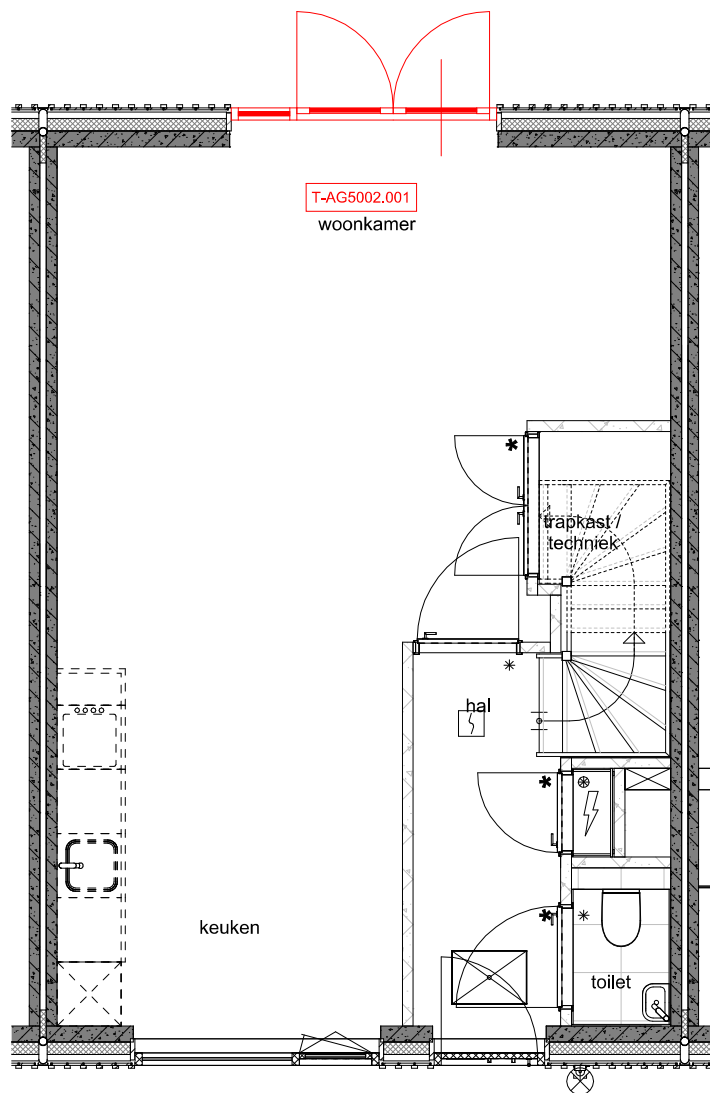
**heijmans**

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00  
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 27-02-2026

**Kopersoptie Csp en C1sp**

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de deuropeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AG5002.001: Standaard achtergevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijzicht

Begane grond

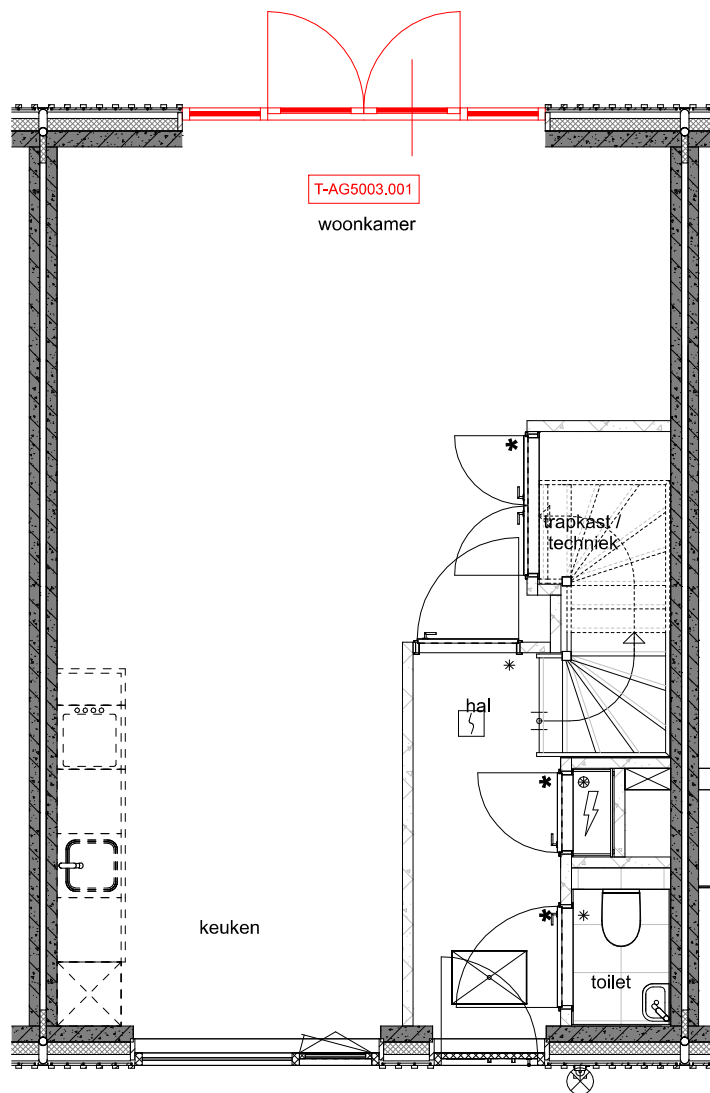
**heijmans**

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00  
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 27-02-2026

**Kopersoptie Csp en C1sp**

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AG5003.001: Standaard achtergevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 2 zijzichten

Begane grond

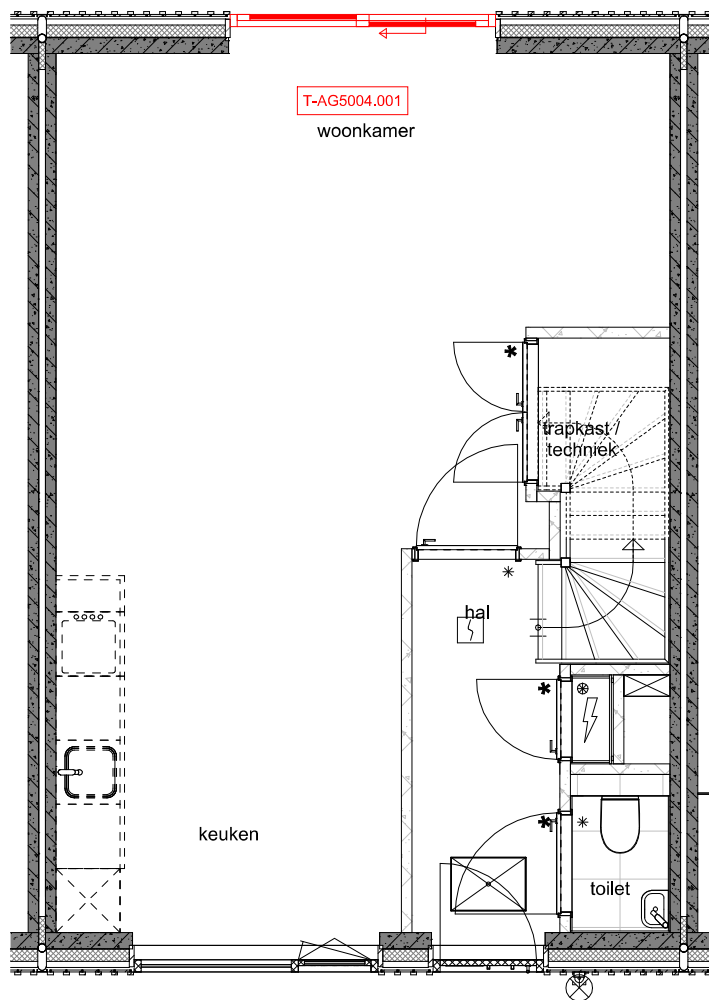
**heijmans**

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00  
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie Csp en C1sp

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-AG5004.001: Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui

Begane grond

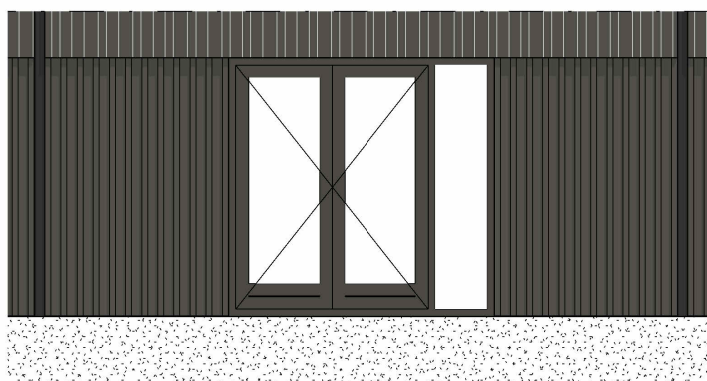
**heijmans**

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00  
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

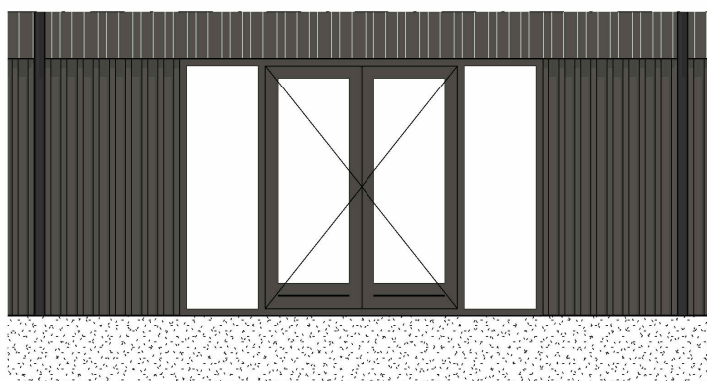
Projectnaam: Meerstad  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie Csp en C1sp

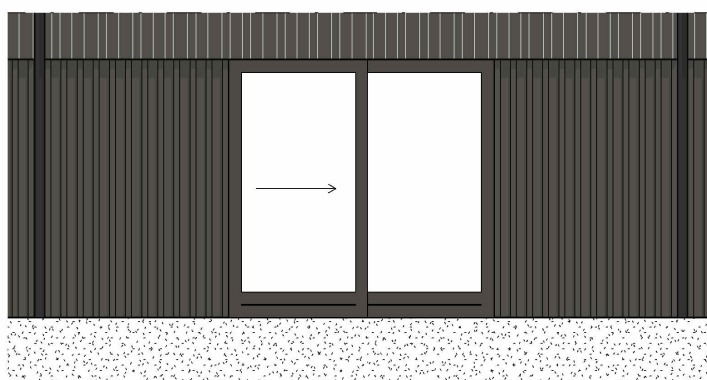
Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.  
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de deuropeningen van jouw huis vind je op de basis verkoopteekeningen van de woning.



T-AG5002.001: Standaard achtergevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht



T-AG5003.001: Standaard achtergevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten



T-AG5004.001: Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui

\*pergola alleen van toepassing bij woningen waar deze op de verkoopteekeningen is weergegeven

## Gevelaanzichten

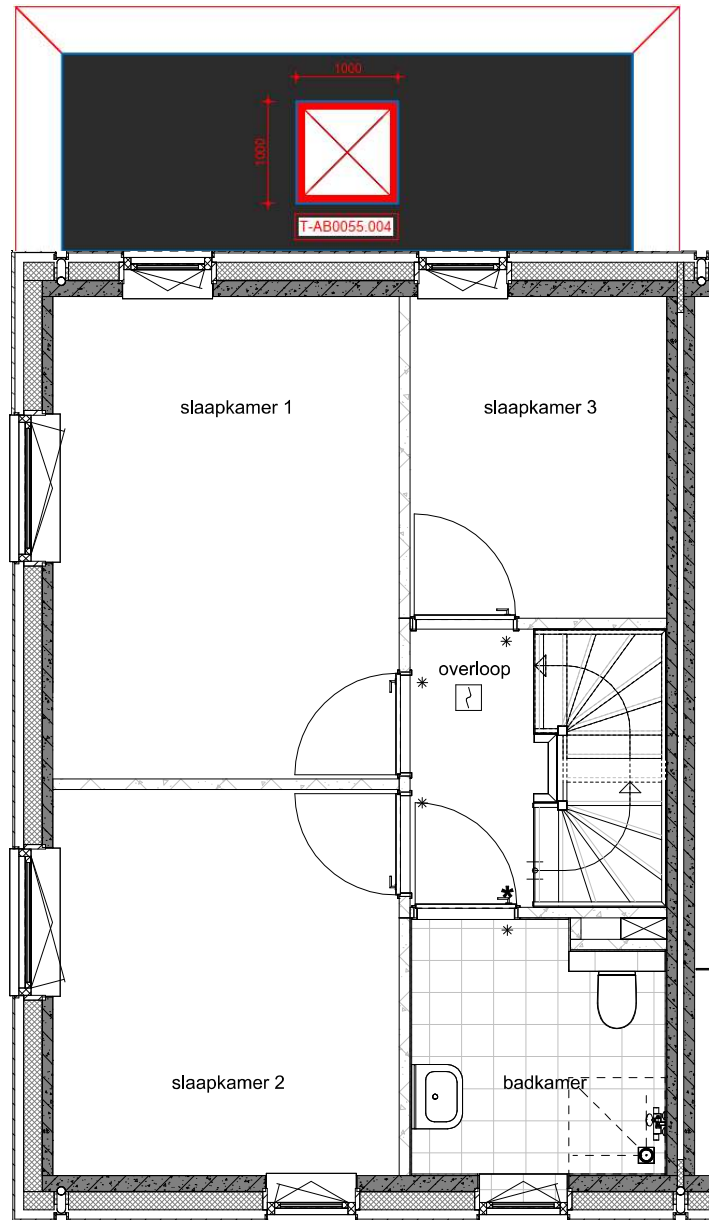
**heijmans**

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00  
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Gevel  
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie Csp en C1sp

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkoopteekeningen van de woning.



T-AB0055.004: Het aanbrengen van een platdakraam in de optionele uitbouw

Eerste verdieping

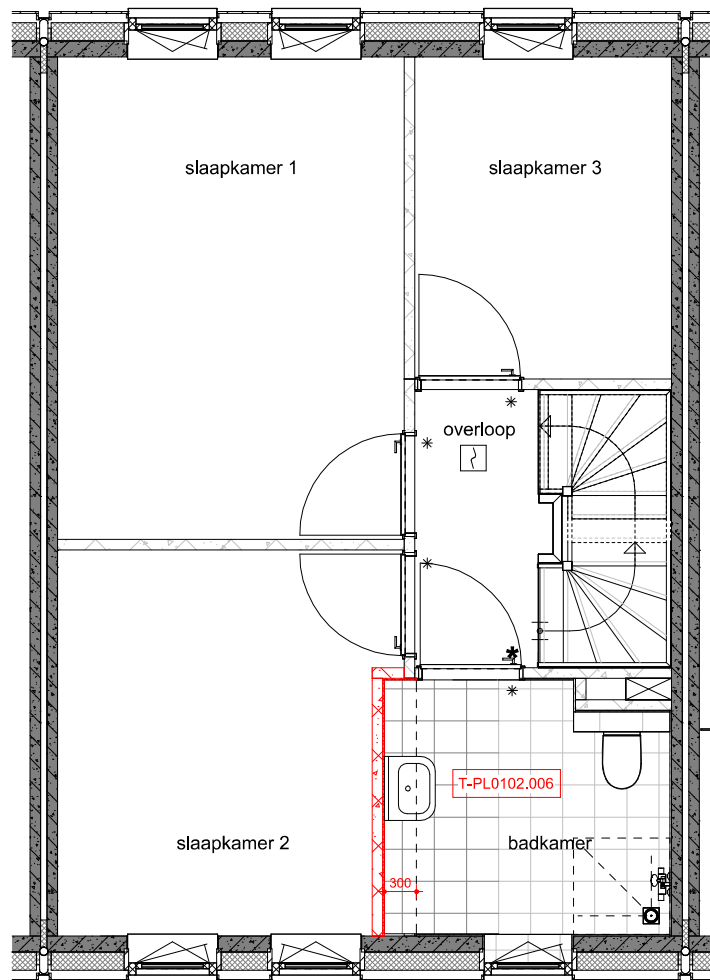
**heijmans**

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00  
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie Csp en C1sp

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-PL0102.006: Vergroten badkamer 1e verdieping

Eerste verdieping

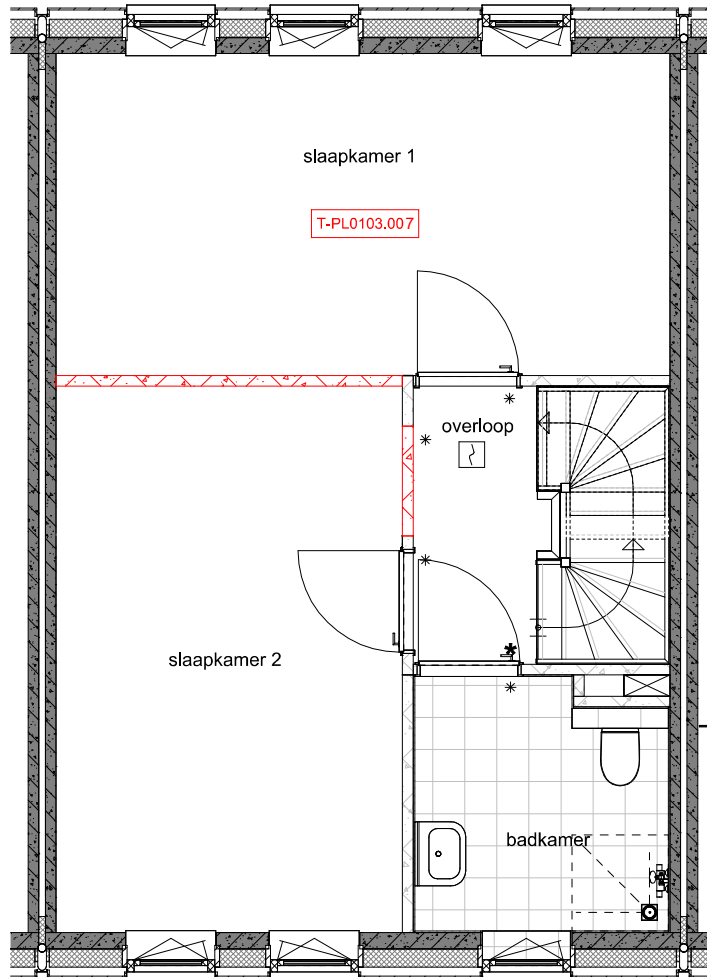
**heijmans**

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00  
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie Csp en C1sp

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-PL0103.007: Slaapkamer samenvoegen

Eerste verdieping

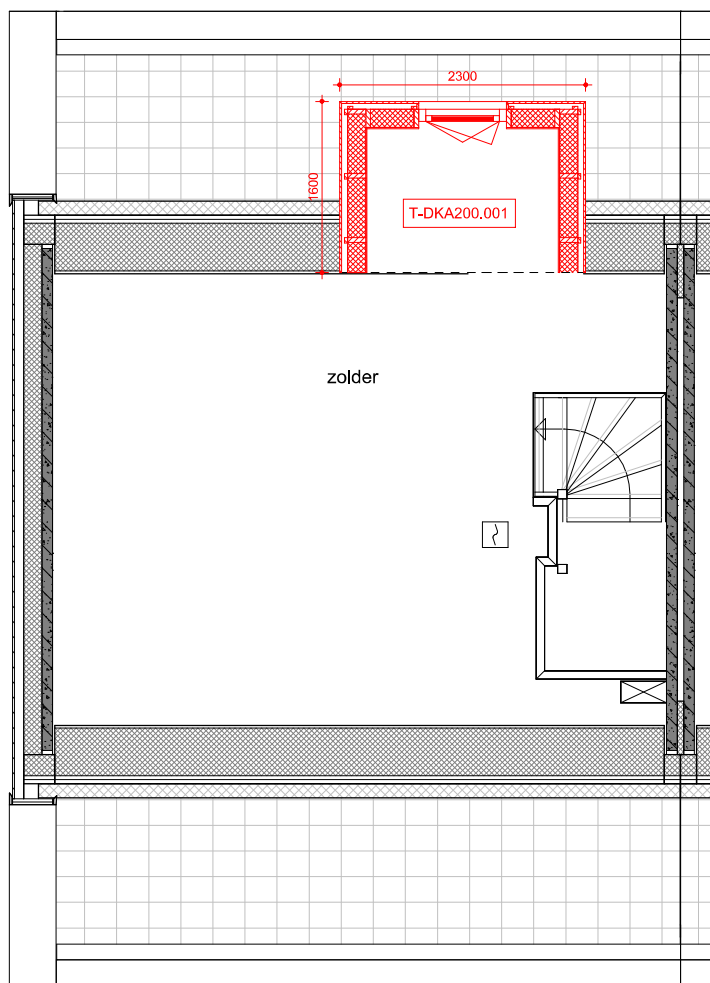
**heijmans**

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00  
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie Csp en C1sp

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-DKA200.001: Dakkapel achtergevel

Tweede verdieping

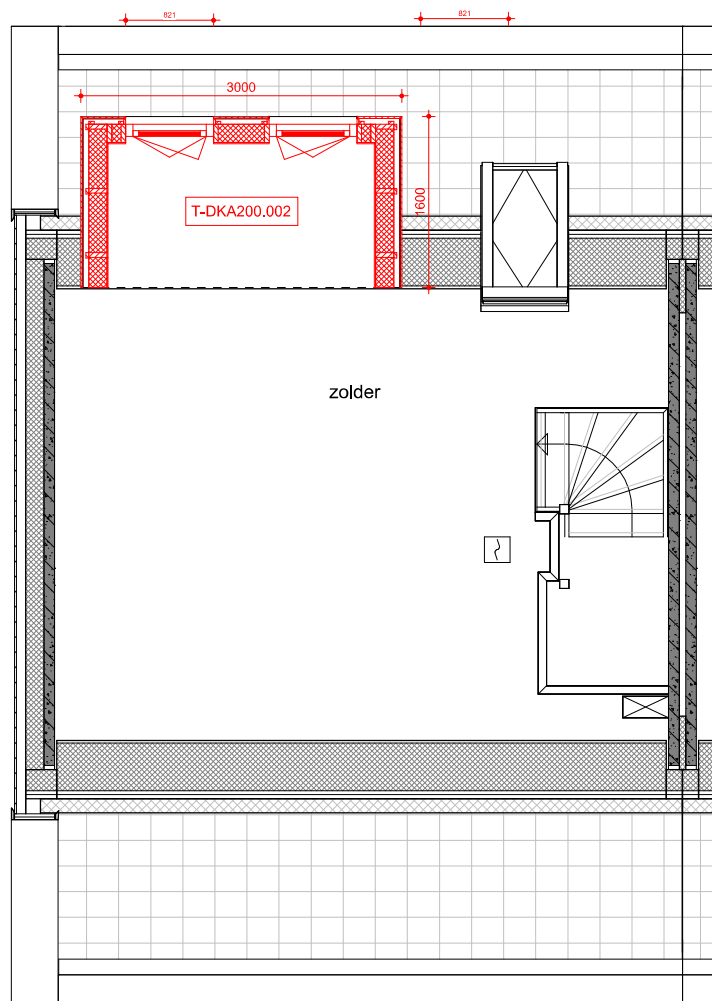
**heijmans**

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00  
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie Csp en C1sp

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.  
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-DKA200.002: Dakkapel achtergevel

Tweede verdieping

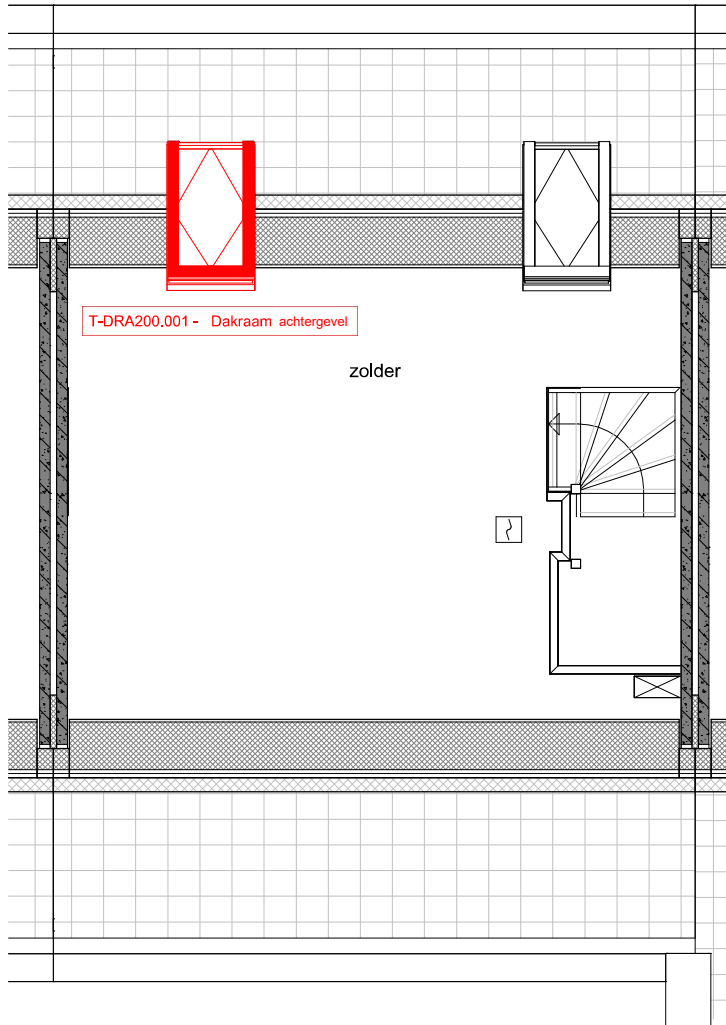
**heijmans**

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00  
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 27-02-2026

**Kopersoptie Csp en C1sp**

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



T-DRA200.001: Dakraam achtergevel

Tweede verdieping

**heijmans**

Lavendelheide 9 Postbus 354 T 051 - 236 81 00  
9202 PD Drachten 9200 AJ Drachten

Projectnaam: Meerstad  
Formaat: A3  
Schaal: 1:50  
Onderwerp: Plattegrond  
Datum: 27-02-2026

Kopersoptie Csp en C1sp

Disclaimer: De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek.  
De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.