



WOLDERBURGHT

MEERSTAD

Baljuw en Poortwachter

6

7

8

9

Wonen in Meerstad - De Zeilen

Ontdek het ultieme woongenot in onze 31 stadse rijwoningen en 2 halfvrijstaande woningen. Gelegen in de charmante woonwijk De Zeilen. De Zeilen is gelegen in het noordoosten van Meerstad nabij de stad Groningen. Deze moderne woningen bieden alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en stijlvol leven.

Jouw toekomstige thuis in Wolderburght – Wonen nabij het Woldmeer

De Zeilen ligt in het noordoosten van Meerstad en biedt een unieke mix van ruimte en gezelligheid. Met eilanden in het Woldmeer, boomrijke lanen en een afwisseling van open en bosrijke gebieden is De Zeilen een plek waar je het beste van beide werelden vindt. Nieuwbouwproject Wolderburght ligt aan het begin van De Zeilen.

De Zeilen – Omgeven met natuurlijke schoonheid

De Zeilen is omgeven door natuur, waaronder het Woldmeer en Harksteder Broeklanden. In de buurt kun je heerlijk wandelen, fietsen en genieten van de rust en schoonheid van de natuur. Daarnaast zijn er diverse recreatiemogelijkheden, zoals watersporten en picknicken aan het meer.

Voorzieningen in de buurt

De Zeilen biedt een scala aan voorzieningen binnen handbereik:

- Scholen en Kinderopvang: er zijn twee basisscholen met kinderdagopvangverblijf in Meerstad.
- Winkels: voor jouw dagelijkse boodschappen kan je terecht bij de nabijgelegen supermarkt in de wijk Groenewei. De stad Groningen is dichtbij met gezellige markten, winkelstraten en speciaalzaken.
- Sportfaciliteiten: blijf fit en actief met de verschillende sportfaciliteiten in de omgeving, waaronder sportscholen, tennisbanen en voetbalvelden.
- Gezondheidszorg: in de wijk Meeroevers vind je Gezondheidscentrum Meerstad met onder andere een huisarts, tandarts en apotheek, zodat je altijd snel geholpen kunt worden bij gezondheidsvragen.
- De stad Groningen is dichtbij met het Martiniziekenhuis en het Universitair Medisch Centrum Groningen (UMCG).
- Horeca: geniet van een breed scala aan eet- en drinkgelegenheden in de omgeving, van gezellige cafés tot uitstekende restaurants waar je kunt genieten van heerlijke maaltijden.

Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, zodat je gemakkelijk de stad Groningen en de omgeving kunt verkennen.

Wonen
waar
natuur
je buur is!



Poortwachter



Ruimte voor elk moment van de dag

Woningtype Poortwachter in Wolderburght is een royale woning met een fijne, tuingerichte woonkeuken als centraal punt van het huis. Een fijne ruimte waar koken, tafelen en ontspannen moeiteloos in elkaar overlopen. Of je nu samen eet, werkt aan de eettafel of 's avonds tot rust komt, hier is ruimte voor elk moment.

Op de verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers. Op zolder is er nog een flexibel in te delen ruimte die je kunt gebruiken als werkplek, hobbyruimte of extra bergruimte. De aparte technische ruimte zorgt ervoor dat de wasmachine, droger en de technische installaties van de woning netjes uit het zicht zijn. Extra fijn is de mogelijkheid voor een dakterras: een heerlijke plek om even naar buiten te gaan, van de zon te genieten of de dag rustig te beginnen of af te sluiten. Parkeren kan op twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Verder is er een berging met mos sedumdak voor fietsen en opslag van spullen. Dankzij diverse kopersopties, zoals een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter en de keuze voor openslaande deuren of een schuifpui, maak je van woningtype Poortwachter een woning die helemaal past bij jouw wensen.

Kenmerken Poortwachter

Bouwnummer 9

- Royale tuingerichte woonkeuken
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- 3 royale slaapkamers
- 1 onbenoemde ruimte en technische ruimte op zolder
- Optioneel dakterras
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Berging met mos-sedumdak
- Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.)
- Gebruiksoppervlakte 135 m²

Getoond is bouwnummer 9.

(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).



Baljuw

begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping





Interieurimpressie Baljuw

Ruimte
voor
iedereen.

Kenmerken Baljuw

Bouwnummers 6 t/m 8

- Bouwnummer 6 beschikt over een erker
- Royale tuingerichte woonkeuken
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- 3 royale slaapkamers
- Ruime zolder met mogelijkheid voor 4^e slaapkamer en bergruimte
- Optioneel dakterras
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Berging met mos-sedumdak
- Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.)
- Gebruiksoppervlakte 124-127 m²

Getoond zijn bouwnummer 7 & 8.

(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).

Extra buitenruimte, als jij ervoor kiest

Woningtype Baljuw in Wolderburght is een fijn en ruim thuis. De royale, tuingerichte woonkeuken is dé plek waar je samen eet, bijpraat en geniet van gezellige momenten.

Bouwnummer 6 heeft daarbij een karakteristieke erker aan de voorzijde, die zorgt voor extra licht en sfeer. Op de verdieping vind je drie royale slaapkamers en op zolder nog twee onbenoemde ruimtes die je flexibel kunt gebruiken als werk-, hobby- of sportruimte. Extra fijn is de mogelijkheid voor een dakterras: een heerlijke plek om buiten te zitten. Parkeren kan je op de twee parkeerplaatsen op eigen terrein en er is een praktische berging met mos sedumdak. Met diverse kopersopties, zoals een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter en de keuze voor openslaande deuren of een schuifpui, maak je je huis helemaal passend bij jouw eigen woonwensen. Maak van Wolderburght jouw plek waar je stad en natuur moeiteloos combineert.



Kijk voor meer informatie over de woningen per bouwnummer en over Wolderburght op nieuwbouw-meerstad.nl



Verkoop & informatie

Pandomo Makelaars
Griffeweg 81
9723 DT Groningen
050 853 37 33
info@pandomo.nl
pandomo.nl



Thuis nieuwbouwmakelaars
Peizerweg 72-A
9727 AK Groningen
050 21 04 242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl



Disclaimer

De perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn 'artist impressions' en dienen uitsluitend ter illustratie. Er kunnen aan deze illustraties geen rechten worden ontleend. Werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. In sommige impressies zijn bovendien kopersopties opgenomen. De inrichting van de openbare ruimte is eveneens naar inzicht van de illustrator weergegeven. Ook de plattegronden en de afmetingen van sanitair en keukens zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de positionering van zonnepanelen in de impressies. Hieraan kan geen leveringsverplichting worden ontleend. Deze folder maakt geen deel uit van de contractstukken. © Heijmans, april 2026.

