



# WOLDERBURGHT

MEERSTAD

24

Heraut en Kwartiermeester

20



# Wonen in Meerstad - De Zeilen

Ontdek het ultieme woongenot in onze 31 stadse rijwoningen en 2 halfvrijstaande woningen. Gelegen in de charmante woonwijk De Zeilen. De Zeilen is gelegen in het noordoosten van Meerstad nabij de stad Groningen. Deze moderne woningen bieden alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en stijlvol leven.

## Jouw toekomstige thuis in Wolderburght – Wonen nabij het Woldmeer

De Zeilen ligt in het noordoosten van Meerstad en biedt een unieke mix van ruimte en gezelligheid. Met eilanden in het Woldmeer, boomrijke lanen en een afwisseling van open en bosrijke gebieden is De Zeilen een plek waar je het beste van beide werelden vindt. Nieuwbouwproject Wolderburght ligt aan het begin van De Zeilen.

## De Zeilen – Omgeven met natuurlijke schoonheid

De Zeilen is omgeven door natuur, waaronder het Woldmeer en Harksteder Broeklanden. In de buurt kun je heerlijk wandelen, fietsen en genieten van de rust en schoonheid van de natuur. Daarnaast zijn er diverse recreatiemogelijkheden, zoals watersporten en picknicken aan het meer.

## Voorzieningen in de buurt

De Zeilen biedt een scala aan voorzieningen binnen handbereik:

- Scholen en Kinderopvang: er zijn twee basisscholen met kinderdagopvangverblijf in Meerstad.
- Winkels: voor jouw dagelijkse boodschappen kan je terecht bij de nabijgelegen supermarkt in de wijk Groenewei. De stad Groningen is dichtbij met gezellige markten, winkelstraten en speciaalzaken.
- Sportfaciliteiten: blijf fit en actief met de verschillende sportfaciliteiten in de omgeving, waaronder sportscholen, tennisbanen en voetbalvelden.
- Gezondheidszorg: in de wijk Meeroevers vind je Gezondheidscentrum Meerstad met onder andere een huisarts, tandarts en apotheek, zodat je altijd snel geholpen kunt worden bij gezondheidsvragen.
- De stad Groningen is dichtbij met het Martiniziekenhuis en het Universitair Medisch Centrum Groningen (UMCG).
- Horeca: geniet van een breed scala aan eet- en drinkgelegenheden in de omgeving, van gezellige cafés tot uitstekende restaurants waar je kunt genieten van heerlijke maaltijden.

Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, zodat je gemakkelijk de stad Groningen en de omgeving kunt verkennen.



Wonen  
waar  
natuur  
je buur is!

# Heraut

begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



## Stoer wonen met extra allure

**Woningtype Heraut in Wolderburght is een extra ruime woning met een stoere, moderne schuurwoning uitstraling en een verrassende indeling.**

De zijaanbouw zorgt voor een extra brede leefkeuken: een heerlijke plek waar koken, tafelen en samen zijn alle ruimte krijgen. De tuingerichte woonkamer sluit aan op de achtertuin op het zuiden, waardoor je volop geniet van licht en zon, binnen én buiten.

Boven zijn er drie royale slaapkamers en op zolder vind je nog twee onbenoemde ruimtes en een technische ruimte, ideaal voor wie behoefte heeft aan een extra ruimte voor thuiswerken, hobby's of extra bergruimte. Ook praktisch is alles goed geregeld: je parkeert op twee parkeerplaatsen op eigen terrein en beschikt over een berging met mos sedumdak voor fietsen en spullen. Met diverse kopersopties, zoals een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter en de keuze voor openslaande deuren of een schuifpui, maak je van woningtype Heraut een comfortabel en ruim thuis dat helemaal past bij jouw manier van wonen.

## Kenmerken Heraut

### Bouwnummer 24 en 28

- Extra ruime woning door zijaanbouw
- Een extra brede leefkeuken
- Tuingerichte woonkamer
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- 3 royale slaapkamers
- Ruime zolder met mogelijkheid voor 4<sup>e</sup> slaapkamer en bergruimte
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Berging met mos-sedumdak
- Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.)
- Achtertuin op het zuiden
- Gebruiksoppervlakte 161 m<sup>2</sup>

### Getoond is bouwnummer 28.

(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).

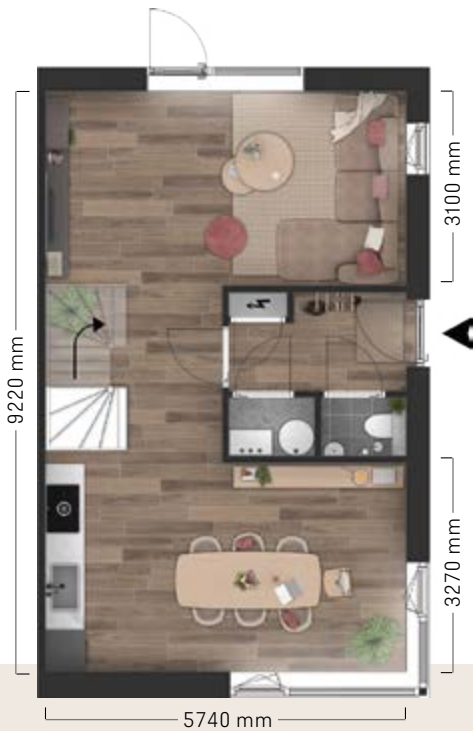


# Kwartiermeester

begane grond

eerste verdieping

tweede verdieping





Ruimte  
voor  
iedereen.

### Kenmerken Kwartiermeester

#### Bouwnummer 20 en 33

- Bouwnummer 20 beschikt over een pergola
- Extra royale woning
- Tuingerichte woonkamer
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- 3 ruime slaapkamers
- Royale zolder
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Berging met mos-sedumdak
- Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.)
- Achtertuin op het zuiden
- Gebruiksoppervlakte 129 m<sup>2</sup>

**Getoond is bouwnummer 33.**

(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).

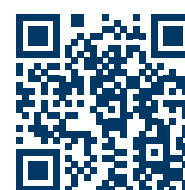
Waar robuust wonen en comfort samenkomen

**Woningtype Kwartiermeester in Wolderburghit is een extra royale woning met een stoere, eigentijdse uitstraling. De moderne schuurwoning architectuur, uitgevoerd in zwart hout, geeft deze woning een krachtig en stijlvol karakter dat direct opvalt in het straatbeeld.**

De tuingerichte woonkamer sluit mooi aan op de zonnige achtertuin op het zuiden, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Boven vind je drie ruime slaapkamers en een royale zolder die je flexibel kunt gebruiken, bijvoorbeeld als werkplek, speelruimte of extra bergruimte. Ook praktisch is alles goed geregeld: je parkeert op twee parkeerplaatsen op eigen terrein. In de tuin staat een berging met mos sedumdak voor fietsen en spullen. Met diverse kopersopties, zoals een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter en de keuze voor openslaande deuren of een schuifpui, maak je van woningtype Kwartiermeester een comfortabele en eigentijdse woning die perfect aansluit bij jouw manier van wonen.



Kijk voor meer informatie over de woningen per bouwnummer en over Wolderburght op [nieuwbouw-meerstad.nl](https://nieuwbouw-meerstad.nl)



### Verkoop & informatie

**Pandomo Makelaars**  
Griffeweg 81  
9723 DT Groningen  
050 853 37 33  
info@pandomo.nl  
pandomo.nl



**Thuis nieuwbouwmakelaars**  
Peizerweg 72-A  
9727 AK Groningen  
050 21 04 242  
info@uw-thuis.nl  
uw-thuis.nl



### Disclaimer

De perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn 'artist impressions' en dienen uitsluitend ter illustratie. Er kunnen aan deze illustraties geen rechten worden ontleend. Werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. In sommige impressies zijn bovendien kopersopties opgenomen. De inrichting van de openbare ruimte is eveneens naar inzicht van de illustrator weergegeven. Ook de plattegronden en de afmetingen van sanitair en keukens zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de positionering van zonnepanelen in de impressies. Hieraan kan geen leveringsverplichting worden ontleend. Deze folder maakt geen deel uit van de contractstukken. © Heijmans, april 2026.

