



WOLDERBURGHT

MEERSTAD

Jonkheer en Jonkvrouw

17

16

Wonen in Meerstad - De Zeilen

Ontdek het ultieme woongenot in onze 31 stadse rijwoningen en 2 halfvrijstaande woningen. Gelegen in de charmante woonwijk De Zeilen. De Zeilen is gelegen in het noordoosten van Meerstad nabij de stad Groningen. Deze moderne woningen bieden alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en stijlvol leven.

Jouw toekomstige thuis in Wolderburght – Wonen nabij het Woldmeer

De Zeilen ligt in het noordoosten van Meerstad en biedt een unieke mix van ruimte en gezelligheid. Met eilanden in het Woldmeer, boomrijke lanen en een afwisseling van open en bosrijke gebieden is De Zeilen een plek waar je het beste van beide werelden vindt. Nieuwbouwproject Wolderburght ligt aan het begin van De Zeilen.

De Zeilen – Omgeven met natuurlijke schoonheid

De Zeilen is omgeven door natuur, waaronder het Woldmeer en Harksteder Broeklanden. In de buurt kun je heerlijk wandelen, fietsen en genieten van de rust en schoonheid van de natuur. Daarnaast zijn er diverse recreatiemogelijkheden, zoals watersporten en picknicken aan het meer.

Voorzieningen in de buurt

De Zeilen biedt een scala aan voorzieningen binnen handbereik:

- Scholen en Kinderopvang: er zijn twee basisscholen met kinderdagopvangverblijf in Meerstad.
- Winkels: voor jouw dagelijkse boodschappen kan je terecht bij de nabijgelegen supermarkt in de wijk Groenewei. De stad Groningen is dichtbij met gezellige markten, winkelstraten en speciaalzaken.
- Sportfaciliteiten: blijf fit en actief met de verschillende sportfaciliteiten in de omgeving, waaronder sportscholen, tennisbanen en voetbalvelden.
- Gezondheidszorg: in de wijk Meeroevers vind je Gezondheidscentrum Meerstad met onder andere een huisarts, tandarts en apotheek, zodat je altijd snel geholpen kunt worden bij gezondheidsvragen.
- De stad Groningen is dichtbij met het Martiniziekenhuis en het Universitair Medisch Centrum Groningen (UMCG).
- Horeca: geniet van een breed scala aan eet- en drinkgelegenheden in de omgeving, van gezellige cafés tot uitstekende restaurants waar je kunt genieten van heerlijke maaltijden.

Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, zodat je gemakkelijk de stad Groningen en de omgeving kunt verkennen.



Wonen
waar
natuur
je buur is!

Jonkheer

begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Uniek wonen met optioneel dakterras

Woningtype Jonkheer is een unieke woning binnen Wolderburghart. De woning heeft een royale, tuingerichte woonkeuken deze vormt het hart van het huis: een fijne plek waar koken, tafelen en ontspannen moeiteloos in elkaar overlopen.

Op de verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en op zolder nog een ruimte die je natuurlijk ook kunt gebruiken als werkplek, hobbyruimte of bergruimte. De aparte technische ruimte zorgt ervoor dat de wasmachine, droger en de technische installaties van de woning netjes uit het zicht zijn. Extra fijn is de mogelijkheid voor een dakterras: een heerlijke plek om even naar buiten te gaan, van de zon te genieten of de dag rustig te beginnen of af te sluiten.

Met twee parkeerplaatsen op eigen terrein hoef je nooit meer op zoek naar een parkeerplek. Voor je fiets en andere spullen is er een praktische berging met mos sedumdak. Met diverse kopersopties, zoals een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter en de keuze voor openslaande deuren of een schuifpui, maak je van woningtype Jonkheer een woning die helemaal aansluit bij jouw woonwensen.

Kenmerken Jonkheer

Bouwnummer 16

- Royale tuingerichte woonkeuken
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- 3 royale slaapkamers
- Gevel met klimbeplanting
- Onbenoemde ruimte en technische ruimte op zolder
- Optioneel dakterras op het zuiden
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Berging met mos-sedumdak
- Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.)
- Gebruiksoppervlakte 123 m²

Getoond is bouwnummer 16.

(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).

Jonkvrouw

Meer woonbeleving door speelse indeling

Woningtype Jonkvrouw is een unicum binnen Wolderburght: van dit bijzondere woningtype is er slechts één beschikbaar. Deze woning biedt extra veel ruimte en woonbeleving door een speelse indeling waarbij de woonkamer en keuken zich uitstrekken over twee verdiepingen. Dit zorgt voor een open, lichte sfeer en een verrassend gevoel van ruimte. Perfect voor wie nét even anders wil wonen.

De woning beschikt over drie royale slaapkamers. Op zolder is er nog een onbenoemde ruimte die gebruikt kan worden als werkplek, hobbyruimte of als extra bergruimte. Extra fijn is de mogelijkheid voor een dakterras: een heerlijke plek om buiten te zitten. Ook praktisch is alles goed geregeld, met twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een berging met mos sedumdak voor fietsen en opslag. De gevel wordt verrijkt met een groen begroeiingspatroon van klimplanten, wat bijdraagt aan de uitstraling van de woning. Met diverse kopersopties, zoals een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter en de keuze voor openstaande deuren of een schuifpui, maak je van woningtype Jonkvrouw een echt uniek thuis dat helemaal past bij jouw woonwensen.



Kenmerken Jonkvrouw

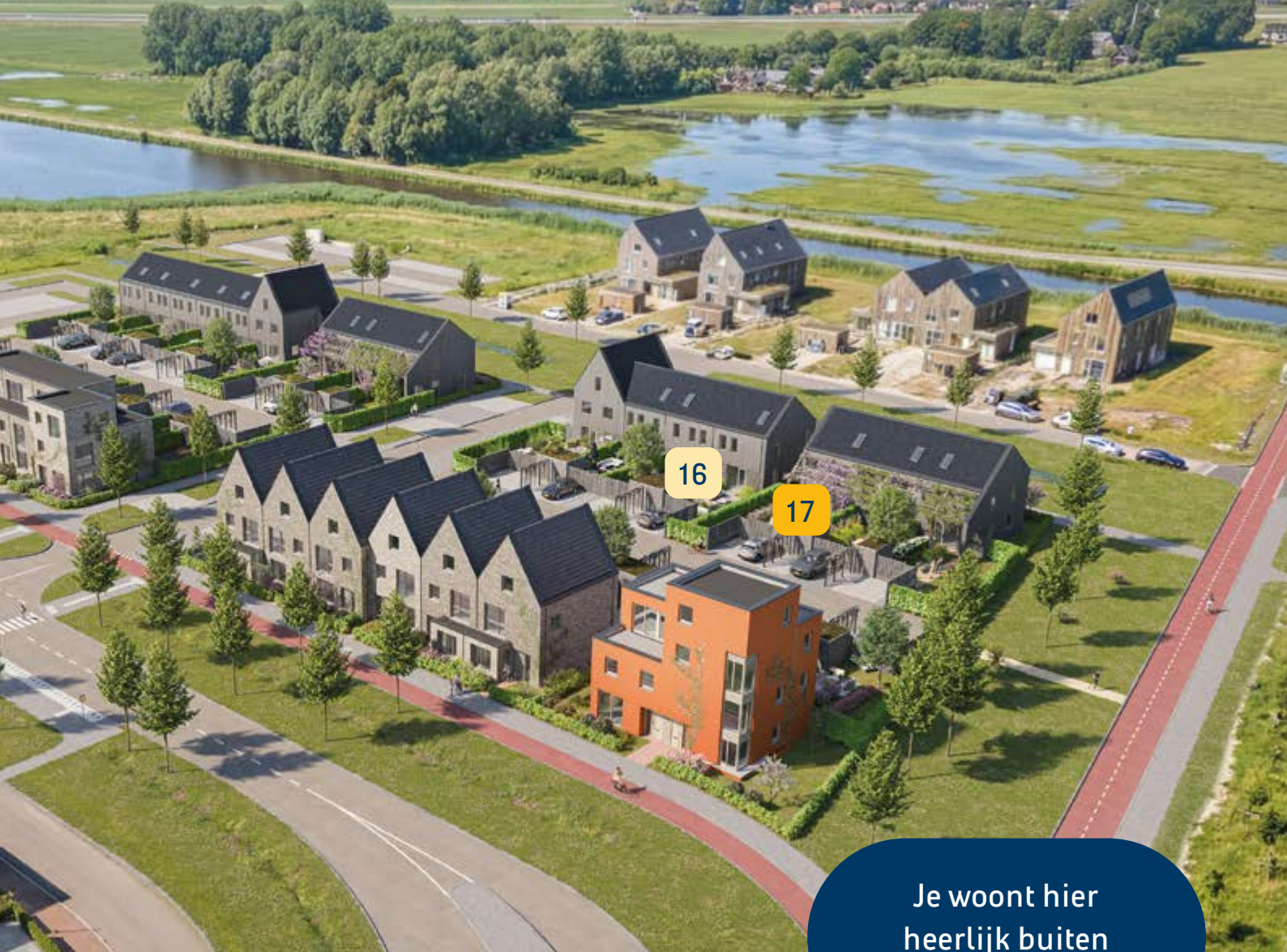
Bouwnummer 17

- Royale woning met extra verdieping
- Heerlijk wonen met woonkamer en keuken op twee verdiepingen
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- 3 royale slaapkamers
- Onbenoemde ruimte en technische ruimte op zolder
- Optioneel dakterras
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Berging met mos-sedumdak
- Begroeiingspatroon klimplant
- Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openstaande deuren of schuifpui etc.)
- Gebruiksoppervlakte 169 m²

Getoond is bouwnummer 17.

(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).





Je woont hier heerlijk buiten en toch dichtbij.

eerste verdieping



tweede verdieping

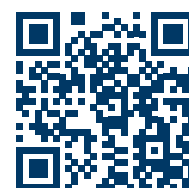


derde verdieping





Kijk voor meer informatie over de woningen per bouwnummer en over Wolderburght op nieuwbouw-meerstad.nl



Verkoop & informatie

Pandomo Makelaars

Griffeweg 81
9723 DT Groningen
050 853 37 33
info@pandomo.nl
pandomo.nl



Thuis nieuwbouwmakelaars

Peizerweg 72-A
9727 AK Groningen
050 21 04 242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl



Disclaimer

De perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn 'artist impressions' en dienen uitsluitend ter illustratie. Er kunnen aan deze illustraties geen rechten worden ontleend. Werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. In sommige impressies zijn bovendien kopersopties opgenomen. De inrichting van de openbare ruimte is eveneens naar inzicht van de illustrator weergegeven. Ook de plattegronden en de afmetingen van sanitair en keukens zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de positionering van zonnepanelen in de impressies. Hieraan kan geen leveringsverplichting worden ontleend. Deze folder maakt geen deel uit van de contractstukken. © Heijmans, april 2026.

