



WOLDERBURGHT

MEERSTAD

Hofmeester en Maarschalk

29

30

31

32

Wonen in Meerstad - De Zeilen

Ontdek het ultieme woongenot in onze 31 stadse rijwoningen en 2 halfvrijstaande woningen. Gelegen in de charmante woonwijk De Zeilen. De Zeilen is gelegen in het noordoosten van Meerstad nabij de stad Groningen. Deze moderne woningen bieden alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en stijlvol leven.

Jouw toekomstige thuis in Wolderburght – Wonen nabij het Woldmeer

De Zeilen ligt in het noordoosten van Meerstad en biedt een unieke mix van ruimte en gezelligheid. Met eilanden in het Woldmeer, boomrijke lanen en een afwisseling van open en bosrijke gebieden is De Zeilen een plek waar je het beste van beide werelden vindt. Nieuwbouwproject Wolderburght ligt aan het begin van De Zeilen.

De Zeilen – Omgeven met natuurlijke schoonheid

De Zeilen is omgeven door natuur, waaronder het Woldmeer en Harksteder Broeklanden. In de buurt kun je heerlijk wandelen, fietsen en genieten van de rust en schoonheid van de natuur. Daarnaast zijn er diverse recreatiemogelijkheden, zoals watersporten en picknicken aan het meer.

Voorzieningen in de buurt

De Zeilen biedt een scala aan voorzieningen binnen handbereik:

- Scholen en Kinderopvang: er zijn twee basisscholen met kinderdagopvangverblijf in Meerstad.
- Winkels: voor jouw dagelijkse boodschappen kan je terecht bij de nabijgelegen supermarkt in de wijk Groenewei. De stad Groningen is dichtbij met gezellige markten, winkelstraten en speciaalzaken.
- Sportfaciliteiten: blijf fit en actief met de verschillende sportfaciliteiten in de omgeving, waaronder sportscholen, tennisbanen en voetbalvelden.
- Gezondheidszorg: in de wijk Meeroevers vind je Gezondheidscentrum Meerstad met onder andere een huisarts, tandarts en apotheek, zodat je altijd snel geholpen kunt worden bij gezondheidsvragen.
- De stad Groningen is dichtbij met het Martiniziekenhuis en het Universitair Medisch Centrum Groningen (UMCG).
- Horeca: geniet van een breed scala aan eet- en drinkgelegenheden in de omgeving, van gezellige cafés tot uitstekende restaurants waar je kunt genieten van heerlijke maaltijden.

Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, zodat je gemakkelijk de stad Groningen en de omgeving kunt verkennen.



Wonen
waar
natuur
je buur is!

Hofmeester



Eigentijds wonen met karakter

Woningtype Hofmeester in Wolderburght is een extra royale woning met een robuuste, eigentijdse uitstraling in de stijl van een moderne schuurwoning.

De tuingerichte woonkamer sluit mooi aan op de achtertuin op het zuiden. Een heerlijke plek om tot rust te komen of juist samen te zijn met familie en vrienden. Boven vind je drie ruime slaapkamers. De royale zolder kan je flexibel gebruiken, bijvoorbeeld als werkplek, speelruimte of extra bergruimte. Ook praktisch is alles goed geregeld: je beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen terrein, zodat zoeken naar een parkeerplek verleden tijd is, en een berging met mos sedumdak voor fietsen en spullen. Met diverse kopersopties, zoals een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter en de keuze voor openstaande deuren of een schuifpui, maak je van woningtype Hofmeester een comfortabel en ruim thuis dat helemaal aansluit bij jouw woonwensen.

Kenmerken Hofmeester.

Bouwnummer 32

- Extra royale woning
- Tuingerichte woonkamer
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- 3 ruime slaapkamers
- Ruime zolder met mogelijkheid voor werk- of slaapkamer
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Berging met mos-sedumdak
- Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openstaande deuren of schuifpui etc.)
- Achtertuin op het zuiden
- Gebruiksoppervlakte 129 m²

Getoond is bouwnummer 32.

(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).



Maarschalk

begane grond

eerste verdieping

tweede verdieping



Getoond is bouwnummer 19.
(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).

Stoere schuurwoning met karakter

Woningtype Maarschalk in Wolderburght is een fijne gezinswoning met een robuuste uitstraling. De moderne schuurwoning architectuur, uitgevoerd in zwart hout, geeft deze woning een krachtig en stijlvol karakter dat direct opvalt in het straatbeeld.

De tuingerichte woonkamer sluit mooi aan op de zonnige achtertuin op het zuiden, waar je van 's ochtends tot 's avonds van de zon geniet. Enkele woningen hebben een robuuste houten pergola voor extra sfeer en een beschutte plek voor heerlijke zomeravonden. Boven zijn er drie ruime slaapkamers en een royale zolder die je flexibel kunt gebruiken, bijvoorbeeld als werkplek, speelruimte of extra bergruimte. Ook praktisch is alles goed geregeld: je parkeert op twee parkeerplaatsen op eigen terrein, zodat zoeken naar een parkeerplek verleden tijd is. Verder is er een berging met mos sedumdak voor fietsen en spullen. Met diverse kopersopties, zoals een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter en de keuze voor openslaande deuren of een schuifpui, maak je van woningtype Maarschalk een comfortabele woning die perfect aansluit bij jouw manier van wonen.



Kenmerken Maarschalk




Bouwnummer 18, 19, 21 t/m 23, 25 t/m 27 en 29 t/m 31

- Bouwnummers 18, 19 en 25 t/m 27 beschikken over een pergola
- Tuingerichte woonkamer
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- 3 ruime slaapkamers
- Ruime zolder met mogelijkheid voor 4^e slaapkamer
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Berging met mos-sedumdak
- Achtertuin op het zuiden
- Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.)
- Gebruiksoppervlakte 119 m²





Legenda

- | | |
|---|---|
|  Heraut |  Kastelein |
|  Baljuw |  Kwartiermeester |
|  Hofmeester |  Maarschalk |
|  Jonkheer |  Poortwachter |
|  Jonkvrouw |  Valkenier |

Kijk voor meer informatie over de woningen per bouwnummer en over Wolderburghcht op nieuwbouw-meerstad.nl



Verkoop & informatie

Pandomo Makelaars

Griffeweg 81
9723 DT Groningen
050 853 37 33
info@pandomo.nl
pandomo.nl

pandomo
MAKELAARS

Thuis nieuwbouwmakelaars

Peizerweg 72-A
9727 AK Groningen
050 21 04 242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars

Disclaimer

De perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn 'artist impressions' en dienen uitsluitend ter illustratie. Er kunnen aan deze illustraties geen rechten worden ontleend. Werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. In sommige impressies zijn bovendien kopersopties opgenomen. De inrichting van de openbare ruimte is eveneens naar inzicht van de illustrator weergegeven. Ook de plattegronden en de afmetingen van sanitair en keukens zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de positionering van zonnepanelen in de impressies. Hieraan kan geen leveringsverplichting worden ontleend. Deze folder maakt geen deel uit van de contractstukken. © Heijmans, april 2026.

heijmans