



WOLDERBURGHT

MEERSTAD

Kastelein en Valkenier

10

11

12

13

14

15

Wonen in Meerstad - De Zeilen

Ontdek het ultieme woongenot in onze 31 stadse rijwoningen en 2 halfvrijstaande woningen. Gelegen in de charmante woonwijk De Zeilen. De Zeilen is gelegen in het noordoosten van Meerstad nabij de stad Groningen. Deze moderne woningen bieden alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en stijlvol leven.

Jouw toekomstige thuis in Wolderburght – Wonen nabij het Woldmeer

De Zeilen ligt in het noordoosten van Meerstad en biedt een unieke mix van ruimte en gezelligheid. Met eilanden in het Woldmeer, boomrijke lanen en een afwisseling van open en bosrijke gebieden is De Zeilen een plek waar je het beste van beide werelden vindt. Nieuwbouwproject Wolderburght ligt aan het begin van De Zeilen.

De Zeilen – Omgeven met natuurlijke schoonheid

De Zeilen is omgeven door natuur, waaronder het Woldmeer en Harksteder Broeklanden. In de buurt kun je heerlijk wandelen, fietsen en genieten van de rust en schoonheid van de natuur. Daarnaast zijn er diverse recreatiemogelijkheden, zoals watersporten en picknicken aan het meer.

Voorzieningen in de buurt

De Zeilen biedt een scala aan voorzieningen binnen handbereik:

- Scholen en Kinderopvang: er zijn twee basisscholen met kinderdagopvangverblijf in Meerstad.
- Winkels: voor jouw dagelijkse boodschappen kan je terecht bij de nabijgelegen supermarkt in de wijk Groenewei. De stad Groningen is dichtbij met gezellige markten, winkelstraten en speciaalzaken.
- Sportfaciliteiten: blijf fit en actief met de verschillende sportfaciliteiten in de omgeving, waaronder sportscholen, tennisbanen en voetbalvelden.
- Gezondheidszorg: in de wijk Meeroevers vind je Gezondheidscentrum Meerstad met onder andere een huisarts, tandarts en apotheek, zodat je altijd snel geholpen kunt worden bij gezondheidsvragen.
- De stad Groningen is dichtbij met het Martiniziekenhuis en het Universitair Medisch Centrum Groningen (UMCG).
- Horeca: geniet van een breed scala aan eet- en drinkgelegenheden in de omgeving, van gezellige cafés tot uitstekende restaurants waar je kunt genieten van heerlijke maaltijden.

Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, zodat je gemakkelijk de stad Groningen en de omgeving kunt verkennen.

Wonen
waar
natuur
je buur is!



Kastelein



bwnr 5, 14 en 15 hebben een erker

De woonkeuken als middelpunt

Woningtype Kastelein in Wolderburght biedt royaal en comfortabel wonen met een warme, eigentijdse uitstraling.

Enkele woningen zijn voorzien van een karakteristieke erker aan de voorzijde, terwijl de achterzijde wordt gedomineerd door een royale, tuingerichte woonkeuken waar het dagelijks leven zich vanzelf afspeelt. Op de verdiepingen vind je drie royale slaapkamers en op zolder nog twee onbenoemde ruimtes plus een technische ruimte, perfect voor thuiswerken, hobby's of extra bergruimte. Parkeren doe je gemakkelijk op eigen terrein met twee parkeerplaatsen en ook buiten is alles doordacht, met een praktische berging voorzien van een groen mos sedumdak. Dankzij diverse kopersopties, zoals een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter en de keuze voor openslaande deuren of een schuifpui, stem je de Kastelein volledig af op jouw woonwensen.

Kenmerken Kastelein

Bouwnummer 3 t/m 5 en 13 t/m 15

- Bouwnummers 5, 14 en 15 beschikken over een erker
- Royale tuingerichte woonkeuken
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- 3 royale slaapkamers
- 2 onbenoemde ruimtes en technische ruimte op zolder
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Berging met mos-sedumdak
- Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.)
- Gebruiksoppervlakte 132-136 m²

Getoond zijn bouwnummers 3, 4, 13.

(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).



Valkenier met erker

begane grond

eerste verdieping

tweede verdieping





Interieurimpressie Valkenier met erker

Duurzaam
en
stijlvol
wonen.

Kenmerken Valkenier

Bouwnummer 1, 2 en 10 t/m 12

- Bouwnummers 1 en 10 beschikken over een erker
- Royale tuingerichte woonkeuken
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- 3 royale slaapkamers
- 2 onbenoemde ruimtes en technische ruimte op zolder
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Berging met mos-sedumdak
- Diverse kopersopties mogelijk (zoals uitbouw 1,2 of 2,4 meter, openslaande deuren of schuifpui etc.)
- Gebruiksoppervlakte 148 – 151 m²

Getoond zijn bouwnummers 1 en 10.

(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).
(Bouwnummers 2, 11 en 12 hebben geen erker)

Stijlvol wonen met extra ruimte

Woningtype Valkenier in Wolderburght is een heerlijk ruime gezinswoning van circa 148 – 151 m² waar comfort en uitstraling samenkomen.

Deze woningen hebben een sfeervolle erker aan de voorzijde, terwijl je aan de achterkant geniet van een royale, tuingerichte woonkeuken: dé plek om samen te koken, te eten en lange avonden door te brengen. Boven vind je drie ruime slaapkamers en op zolder nog eens twee onbenoemde ruimtes plus een technische ruimte, ideaal als werkplek, hobbyruimte of extra bergruimte. Buiten beschik je over twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een praktische berging met een groen mos sedumdak. Met diverse kopersopties, zoals een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter en de keuze voor openslaande deuren of een schuifpui, maak je deze Valkenier helemaal passend bij jouw woonwensen.



Legenda

 Heraut	 Kastelein
 Baljuw	 Kwartiermeester
 Hofmeester	 Maarschalk
 Jonkheer	 Poortwachter
 Jonkvrouw	 Valkenier

Kijk voor meer informatie over de woningen per bouwnummer en over Wolderburght op niewbouw-meerstad.nl



Verkoop & informatie

Pandomo Makelaars

Griffeweg 81
9723 DT Groningen
050 853 37 33
info@pandomo.nl
pandomo.nl

pandomo
MAKELAARS

Thuis nieuwbouwmakelaars

Peizerweg 72-A
9727 AK Groningen
050 21 04 242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars

Disclaimer

De perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn 'artist impressions' en dienen uitsluitend ter illustratie. Er kunnen aan deze illustraties geen rechten worden ontleend. Werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. In sommige impressies zijn bovendien kopersopties opgenomen. De inrichting van de openbare ruimte is eveneens naar inzicht van de illustrator weergegeven. Ook de plattegronden en de afmetingen van sanitair en keukens zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de positionering van zonnepanelen in de impressies. Hieraan kan geen leveringsverplichting worden ontleend. Deze folder maakt geen deel uit van de contractstukken. © Heijmans, april 2026.

heijmans