



| Bnr | Woningtype         | Type                          | Kavelgrootte | Oppervlakte | VON-prijs |
|-----|--------------------|-------------------------------|--------------|-------------|-----------|
| 01  | Hoekwoning         | Valkenier incl. erker         | 285          | 151         | € 623.000 |
| 02  | Tussenwoning       | Valkenier                     | 174          | 148         | € 596.000 |
| 03  | Tussenwoning       | Kastelein                     | 174          | 132         | € 541.100 |
| 04  | Tussenwoning       | Kastelein                     | 174          | 132         | € 541.100 |
| 05  | Hoekwoning         | Kastelein incl. erker         | 240          | 135         | € 571.000 |
| 06  | Hoekwoning         | Baljuw incl. erker            | 240          | 127         | € 546.000 |
| 07  | Tussenwoning       | Baljuw                        | 174          | 124         | € 516.000 |
| 08  | Tussenwoning       | Baljuw                        | 174          | 124         | € 516.000 |
| 09  | Hoekwoning         | Poortwachter                  | 280          | 135         | € 556.000 |
| 10  | Hoekwoning         | Valkenier incl. erker         | 280          | 151         | € 621.000 |
| 11  | Tussenwoning       | Valkenier                     | 174          | 148         | € 596.000 |
| 12  | Tussenwoning       | Valkenier                     | 174          | 148         | € 596.000 |
| 13  | Tussenwoning       | Kastelein                     | 174          | 132         | € 541.100 |
| 14  | Tussenwoning       | Kastelein incl. erker         | 174          | 136         | € 551.000 |
| 15  | Hoekwoning         | Kastelein incl. erker         | 247          | 136         | € 571.000 |
| 16  | Twee-onder-een-kap | Jonkheer                      | 283          | 123         | € 581.000 |
| 17  | Twee-onder-een-kap | Jonkvrouw                     | 293          | 169         | € 636.000 |
| 18  | Hoekwoning         | Maarschalk incl. pergola      | 296          | 119         | € 530.000 |
| 19  | Tussenwoning       | Maarschalk incl. pergola      | 174          | 119         | € 500.000 |
| 20  | Hoekwoning         | Kwartiermeester incl. pergola | 240          | 129         | € 555.000 |
| 21  | Hoekwoning         | Maarschalk                    | 240          | 119         | € 528.000 |
| 22  | Tussenwoning       | Maarschalk                    | 174          | 119         | € 498.000 |
| 23  | Tussenwoning       | Maarschalk                    | 174          | 119         | € 498.000 |
| 24  | Hoekwoning         | Heraut                        | 302          | 161         | € 640.000 |
| 25  | Hoekwoning         | Maarschalk incl. pergola      | 238          | 119         | € 530.000 |
| 26  | Tussenwoning       | Maarschalk incl. pergola      | 174          | 119         | € 500.000 |
| 27  | Hoekwoning         | Maarschalk incl. pergola      | 251          | 119         | € 530.000 |
| 28  | Hoekwoning         | Heraut                        | 313          | 161         | € 635.000 |
| 29  | Tussenwoning       | Maarschalk                    | 174          | 119         | € 498.000 |
| 30  | Tussenwoning       | Maarschalk                    | 174          | 119         | € 498.000 |
| 31  | Tussenwoning       | Maarschalk                    | 174          | 119         | € 498.000 |
| 32  | Tussenwoning       | Hofmeester                    | 174          | 129         | € 530.000 |
| 33  | Hoekwoning         | Kwartiermeester               | 240          | 129         | € 551.000 |

## De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.).

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten SWK garantie;
- Grondrente tot 1 januari 2027
- Omzetbelastingen.

## Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente
- over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten
- hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie); Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.

## Verkoop & informatie

### Pandomo Makelaars

Griffeweg 81  
9723 DT Groningen  
050 853 37 33  
info@pandomo.nl  
pandomo.nl

**pandomo**  
MAKELAARS

### Thuis nieuwbouwmakelaars

Peizerweg 72-A  
9727 AK Groningen  
050 21 04 242  
info@uw-thuis.nl  
uw-thuis.nl

**thuis**  
nieuwbouwmakelaars

Koopsummen zijn geldig tot 1 september 2026 en zijn inclusief 21 % BTW. Wijzigingen in deze prijslijst zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.